

RINGKASAN

Teknik nilai adalah suatu teknik yang dalam merencanakan suatu produk dengan tujuan untuk mengidentifikasi dan menghilangkan biaya-biaya yang tidak perlu tanpa mengorbankan kualitas produk. Penghematan biaya yang kami lakukan antara lain dengan cara mengadakan perubahan ukuran profil baja dan perubahan penggunaan bahan struktur kuda-kuda baja dari baja konvensional menjadi baja ringan (*smartruss*).

Maksud dan tujuan dari pembuatan tugas akhir ini adalah untuk mengetahui dampak positif dan dampak negatif yang diakibatkan oleh penerapan teknik nilai pada desain kuda-kuda baja dan membuktikan penghematan biaya proyek yang dihasilkan akibat redesain.

Laporan Tugas Akhir dibatasi dalam lingkup yang prinsipnya terdiri dari 3 bagian yaitu : Tinjauan konstruksi rangka kuda-kuda baja, RAB dan BOQ pekerjaan atap, dan Analisis dampak teknik nilai pada pekerjaan atap.

Penerapan teknik nilai disamping menghasilkan penghematan biaya juga menyebabkan terjadinya redesain. Rencana biaya awal untuk kuda-kuda baja sebesar Rp.242.024.095,82 setelah diredesain dengan memperkecil dimensi profil baja biayanya menjadi Rp. 224.913.415,25 sehingga penghematan biaya berdasarkan RAB Rp.17.110.680,57 atau sekitar 7,07 % dari biaya awal. Apabila mempergunakan kuda-kuda baja ringan (*smartruss*) biayanya menjadi Rp.156.944.590,37 sehingga penghematan biaya berdasarkan RAB Rp.85.079,505,45 atau sekitar 35,15% dari biaya awal desain sebesar Rp.242.024.095,82.

Kata kunci : redesain, teknik nilai.

SUMMARY

Value engineering is a technique which in planning a product as a mean to identify and eliminate costs which needn't without sacrificing the quality of product. Cost-Saving which we do for example by performing a change of profile size measure become militant and change of usage of easel structure materials become militant from conventional steel become light steel (smartruss).

Purposes and objectives from making of this final duty is to know positive impact and negative impact which resulted from applying of value engineering at easel design become militant and prove cost-saving of is project of which yielded effect of redesign

Report of Final Duty limited in its principal scope consisted of 3 part that is: Construction evaluation construct steel easel, Cost Estimate of Expense and Bill of Quantity work of roof, and Analysis value engineering at work of roof.

Applying of value engineering beside yield cost-saving also cause the happening of redesign. Plan the expense of early for easel become militant equal to Rp.242,024,095.82 after redesign by minimizing profile dimension become militant its expense become Rp.224,913,415.25 so that cost-saving pursuant to Cost Estimate of Expense Rp.17,110,680.57 or around 7,07 % from expense of early. If utilizing light steel easel (its expense smartruss) become Rp.156,944,590.37 so that cost-saving pursuant to Cost Estimate of Expense Rp.85,079,505.45 or around 35,15% from expense of early design equal to Rp.242,024,095.82

Keyword : redesign, value engineering.