

BAB V

PENUTUP

Pada bab ini penulis akan menguraikan beberapa kesimpulan dan saran yang berhubungan dengan efisiensi dan efektifitas tata letak fasilitas dan sarana pada proyek, khususnya untuk proyek *high rise building* di kota besar. Kesimpulan yang diambil dan saran yang diberikan berdasarkan data-data yang telah diperoleh dan hasil analisa *layout* fasilitas dan sarana pada proyek yang telah dibahas dalam bab-bab sebelumnya.

5.1 KESIMPULAN

Untuk optimalisasi kinerja pekerjaan konstruksi, dengan tujuan mencapai hasil kerja yang efektif dan efisien di segala bidang, harus sudah dimulai sejak pekerjaan persiapan, salah satunya adalah perencanaan tata letak fasilitas dan sarana proyek (*site plan / site installation*).

Dari hasil analisa tata letak fasilitas dan sarana (*site plan / site installation*) ketiga sampel proyek dapat disimpulkan bahwa dalam sebuah proyek secara umum terdapat fasilitas dan sarana proyek sebagai berikut :

1. Pintu Masuk dan Keluar Proyek
2. Jalan Kerja Kendaraan Didalam Proyek
3. Direksi Keet
4. *Base Camp* Staf Proyek dan Barak Pekerja
5. Gudang Material dan Peralatan
6. Los Kerja Besi dan Kayu
7. *Tower Crane, Passenger Hoist* dan *Lift* Bahan
8. *Disposal Area*
9. Rumah Genset dan Tangki Air
10. Pos Jaga dan Pagar Kerja

Tata letak fasilitas dan sarana tersebut secara efektif dan efisien dapat dilihat pada gambar 4.21.

Dengan memperhatikan kondisi lapangan yang ada dan disesuaikan dengan desain *site plan / site installation* yang akan dikerjakan, diharapkan penempatan fasilitas dan sarana proyek nantinya akan dapat berfungsi secara

optimal sesuai dengan perencanaan, sehingga dapat menghindari terjadinya keterlambatan waktu pelaksanaan dan bertambahnya anggaran biaya proyek. Namun demikian, yang tetap harus dipertimbangkan dalam merencanakan tata letak fasilitas dan sarana proyek adalah bahwa seluruh fasilitas dan sarana proyek yang akan dibangun tersebut adalah bersifat sementara dan nantinya akan dibongkar setelah pelaksanaan proyek selesai.

5.2 SARAN

Berdasarkan analisa yang telah dilakukan, secara umum penulis memberikan saran tentang hal - hal yang perlu diperhatikan dalam perencanaan tata letak fasilitas dan sarana proyek yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan konstruksi, antara lain :

1. Bagaimanapun kondisi proyek, sebisa mungkin kontraktor harus mampu menata seluruh fasilitas dan sarana secara tepat sehingga kinerja pelaksanaan proyek dapat berlangsung efektif dan efisien.
2. Menempatkan semua fasilitas proyek pada lahan tak terpakai, sehingga tidak mengganggu pelaksanaan proyek.
3. Menempatkan semua sarana proyek pada posisi yang strategis, agar dapat menjangkau seluruh area kerja yang diperlukan dan dapat mendukung metode pekerjaan konstruksi yang telah dipilih.
4. Karena sifatnya yang sementara, maka sebisa mungkin bangunan fasilitas proyek dibangun dengan konstruksi yang semurah mungkin dan dapat digunakan berulang kali untuk berbagai proyek.
5. Dalam pembuatan dan penempatan seluruh fasilitas dan sarana proyek harus memperhatikan faktor keamanan dan keselamatan penggunanya.