

LEMBAR PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A)

PASAR IKAN DI SEMARANG

Disusun oleh :
ARIANI VIRDIANTIKA
L2B 007 010

Dinyatakan telah memenuhi syarat

Susunan Tim Dosen :

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Bharoto, ST, MT

NIP. 197306161999031001

Ir. Dhanoë Iswanto, MT

NIP. 195712221987031001

Penguji,

Penguji,

Ir. Abdul Malik, MSA

NIP. 195608181986031005

DR. Ir. Bambang Supriyadi, MSA

NIP. 195110121986031001

Semarang, Januari 2012
Ketua Panitia Ujian Sarjana
Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Diponegoro

Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA

NIP. 195305051985031001

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah serta inayah-Nya, kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur untuk memenuhi persyaratan untuk mengikuti mata kuliah Tugas Akhir yang diberi judul “Pasar Ikan di Semarang”.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih atas bantuan dan dorongan berbagai pihak dalam penyusunan laporan ini. Sebagai rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bp. Bharoto, ST, MT, selaku dosen pembimbing utama atas segala bimbingan dan saran-sarannya.
2. Bp. Ir. Dhanoe Iswanto, MT, selaku dosen pembimbing pendamping atas segala masukan dan nasehatnya.
3. Bp. Ir. Abdul Malik, MSA., selaku dosen penguji atas segala masukan dan nasehatnya.
4. Bp. DR. Ir. Bambang Supriyadi, MSA, selaku dosen penguji atas segala masukan dan nasehatnya.
5. Bp. Ir. Bambang Aji Murtomo, MSA., selaku Ketua Panitia Tugas Akhir Periode 104 Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
6. Bp. Ir. Agung Dwiyanto, MSA., selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro Semarang.
7. Papa, Mama, dan kak Irma yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan.
8. Gilang Kamajati, ST, yang selalu mendoakan, memberikan dukungan, dan menyediakan waktunya ☺
9. Nurul, Ria, Aliza, Widuri, Agis, Anna, dan Gardian yang selalu memberikan semangat dan dukungan.
10. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebut seluruhnya, terima kasih atas dukungan yang telah diberikan.

Penulis menyadari dalam penyusunan laporan ini masih banyak kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun agar di lain hari dapat berkarya lebih baik lagi.

Semarang, September 2011

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	2
1.3. Tujuan dan Sasaran	3
1.4. Manfaat	3
1.5. Ruang Lingkup Pembahasan.....	4
1.6. Metode Pembahasan.....	4
1.7. Sistematika Pembahasan	5
1.8. Alur Pikir	6

BAB II TINJAUAN UMUM PASAR IKAN

2.1. Tinjauan Pasar	7
2.1.1. Pengertian Pasar.....	7
2.1.2. Fungsi dan Syarat Pasar	8
2.1.3. Klasifikasi Pasar	9
2.1.4. Pelaku Kegiatan dan Aktivitas Pasar	12
2.1.5. Bangunan di dalam Pasar.....	13
2.1.6. Fasilitas Penunjang Pasar	13
2.2. Tinjauan Perikanan.....	14
2.2.1. Ikan Sebagai Komoditas Perikanan	14
2.2.2. Jenis Ikan	15
2.3. Karakteristik Non Fisik	16
2.3.1. Pelaku dan Kelompok Aktifitas.....	16
2.3.2. Sistem Pendistribusian Ikan.....	17
2.3.3. Sistem Penyimpanan Ikan	17
2.3.4. Sistem Penjualan Ikan	18

2.4. Karakteristik Fisik.....	19
2.4.1. Model Pasar Ikan.....	19
2.4.2. Kebutuhan Fasilitas Operasional Bangunan	20
2.4.3. Fasilitas Parkir	20
2.4.4. Sistem Bongkar Muat	21
2.4.5. Fasilitas Penunjang	22
2.4.6. Kriteria Lokasi dan Tapak	23
2.4.7. Struktur.....	24
2.4.8. Utilitas.....	25
2.4.9. Penerangan dan Penghawaan.....	27
2.4.10.Persyaratan Khusus	27

BAB III TINJAUAN KHUSUS PASAR IKAN DI SEMARANG

3.1. Tinjauan Kota Semarang	30
3.1.1. Kondisi Kota Semarang	30
3.1.2. Aspek Perkembangan Kota Semarang.....	31
3.1.2.1Wilayah Pengembangan Kota Semarang.....	31
3.1.2.2Tata Guna Lahan	35
3.2. Potensi Perikanan di Kota Semarang	35

BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

4.1. Dasar Pendekatan Perencanaan dan Perancangan	37
4.2. Pendekatan Fungsi.....	37
4.3. Pendekatan Kegiatan	38
4.4. Pendekatan Pelaku.....	39
4.5. Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	40
4.6. Pendekatan Hubungan Ruang.....	42
4.7. Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang.....	43
4.8. Pendekatan Sirkulasi	52
4.9. Pendekatan Lokasi dan Tapak.....	53
4.10. Pendekatan Sistem Utilitas	60
4.11. Pendekatan Sistem Struktur Bangunan	61
4.12. Pendekatan Konsep Arsitektural.....	62

**BAB V LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR**

5.1. Program Ruang	64
5.2. Besaran dan Luasan Tapak.....	67
5.3. Konsep Sistem Utilitas.....	70
5.4. Konsep Sistem Struktur Bangunan	72

DAFTAR PUSTAKA.....	73
---------------------	----

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Model Pasar Ikan.....	19
Tabel 2.2.	Jenis Komoditas Ikan yang Dipasarkan	19
Tabel 2.3.	Standart Kebutuhan Parkir	20
Tabel 2.4.	Standart Kebutuhan Bongkar Muat / <i>loading - unloading</i>	22
Tabel 2.5.	Penggunaan Warna Pada Pasar	29
Tabel 3.1.	Potensi Bagian Wilayah Kota (BWK) Semarang	31
Tabel 3.2.	Tata Guna Lahan Kota Semarang	35
Tabel 3.3.	Jumlah Pedagang Ikan dan Pengolahan Ikan di Kota Semarang.....	36
Tabel 4.1.	Hubungan Pelaku, Aktivitas, dan Kebutuhan Ruang.....	41
Tabel 4.2.	Standar Los / Kios	43
Tabel 4.3.	Studi Besaran Ruang Pasar Retail	46
Tabel 4.4.	Studi Besaran Ruang Pasar Grosir.....	47
Tabel 4.5.	Studi Besaran Ruang Kelompok Aktifitas Pengelola	47
Tabel 4.6.	Studi Besaran Ruang Kelompok Aktifitas Penunjang.....	49
Tabel 4.7.	Studi Besaran Ruang Kelompok Aktifitas Pendukung.....	50
Tabel 4.8.	Studi Besaran Ruang Kelompok Aktifitas Pelayanan	50
Tabel 4.9.	Studi Besaran Ruang Fasilitas Parkir.....	51
Tabel 4.10.	Penilaian Masing – Masing Wilayah BWK Berdasarkan Kriteria	54
Tabel 4.11.	Penilaian Masing – Masing Tapak Berdasarkan Kriteria	58
Tabel 5.1.	Program Ruang	64
Tabel 5.2.	Rekapitulasi Besaran Program Ruang pada Tiap Kelompok Kejadiannya	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1.	Peta Jawa Tengah.....	30
Gambar 3.2.	Peta Administratif Kota Semarang	30
Gambar 3.3.	Pembagian BWK di kota Semarang.....	34
Gambar 4.1.	Struktur Organisasi Pengelola Pasar Ikan di Semarang.....	40
Gambar 4.2.	Hubungan Ruang Antar Kelompok Aktifitas	42
Gambar 4.3.	Kios di Pasar Ikan Mina Rejomulyo, Semarang	45
Gambar 4.4.	Kios di Pasar Ikan Sinpasa, Tangerang	45
Gambar 4.5.	Sirkulasi Pengelola	52
Gambar 4.6.	Sirkulasi Pengunjung.....	52
Gambar 4.7.	Sirkulasi Ikan	52
Gambar 4.8.	Pembagian BWK di kota Semarang.....	53
Gambar 4.9.	BWK V	54
Gambar 4.10.	Alternatif Lokasi	56
Gambar 4.11.	Alternatif Tapak 1.....	57
Gambar 4.12.	Alternatif Tapak 2.....	57
Gambar 4.13.	Alternatif Tapak 3.....	58
Gambar 5.1.	Pembagian BWK di kota Semarang.....	68
Gambar 5.2.	Tapak Terpilih.....	68
Gambar 5.3.	Tapak Terpilih.....	69