

## **LEMBAR PENGESAHAN**

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A)

Judul :

**Pasar Ikan Higienis Kota Semarang**

Disusun Oleh :

**TAHTA RAHMANDITYA**

**L2B 607 062**

Mengesahkan,

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT

NIP. 19680628199802201

Ir. H. Bambang Suprijadi

NIP. 194705021977031003

Penguji I,

Penguji II,

Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA

NIP. 195305051985031001

Ir. Dhanoe Iswanto, MT

NIP. 19571221987031001

Panitia Ujian Sarjana

Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik UNDIP

Ketua,

M. Sahid Indraswara, ST, MT

NIP. 19761102000121003

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kepada Allah SWT. atas rahmat dan karunia-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan (LP3A) ini, guna memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro yang juga sebagai syarat untuk menuju tahapan grafis pada Tugas Akhir Periode-38. Adapun judul yang saya ajukan telah ditetapkan oleh Panitia Ujian Sarjana Periode 38 di Universitas Diponegoro adalah :

### **“PASAR IKAN HIGIENIS KOTA SEMARANG”**

Tentunya terselesaikannya laporan ini bukan hasil kerja penulis semata akan tetapi dengan bantuan dan motivasi dari berbagai pihak. Karenanya penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang banyak membantu penulis selama masa proses penggerjaan tugas akhir ini, antara lain:

1. Bp. Ir. Agung Dwiyanto, MSA selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
2. Bp. M. Sahid Indraswara, ST, MTA selaku Ketua Panitia Tugas Akhir Periode 38.
3. Ibu. Dr. Ir. Siti Rukayah, MT, selaku Dosen Pembimbing I
4. Bp. Ir. H. Bambang Suprijadi, selaku Dosen Pembimbing II
5. Bp. Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA, selaku Dosen Penguji I
6. Bp. Ir. Dhanoe Iswanto, MT, selaku Dosen Penguji II
7. Bp. Sunaryo, staff Dinas Peikanan dan Kelautan Kota Semarang
8. Bp. Barodin, kepala Pasar Ikan Rejomulyo Semarang
9. Bp. Kaharman, kepala Pasar Ikan Higienis Mina Rejomulyo Semarang
10. Ayah, Ibu, serta seluruh anggota keluarga atas semua doa dan dukungan yang telah diberikan.
11. Teman-teman angkatan 2007 yang telah memberi dorongan motivasi.
12. Teman-teman periode 38 yang telah memberi dukungan dan bersama-sama dalam penggerjaan LP3A ini.
13. Serta semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan LP3A ini

Karena keterbatasan yang ada, penulis menyadari masih banyak kekurangan pada penulisan dan penyusunan Laporan ini. Akhir kata saya berharap semoga laporan LP3A ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak yang berkepentingan pada umumnya dan pemerhati arsitektur pada khususnya. Terima kasih.

Semarang, 29 September 2011

***Tahta Rahmanditya***

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL .....	viii
BAB I            PENDAHULUAN.....	1
I.1    Latar Belakang.....	1
I.2    Tujuan Dan Sasaran.....	3
I.3    Manfaat.....	3
I.4    Ruang Lingkup.....	3
I.5    Alur Bahasan.....	4
I.6    Alur Pikir.....	5
I.7    Sistematika Pembahasan.....	6
BAB II          TINJAUAN PUSTAKA DAN STUDI BANDING.....	7
II.1    Tinjauan Umum.....	7
II.1.1 Pengertian Pasar Secara Umum.....	7
II.1.2 Jenis Jenis Pasar.....	8
II.1.3 Jenis Pasar Berdasarkan Sistem Perdagangannya.....	8
II.1.4 Jenis Pasar Berdasarkan Jumlah Barang Yang Dijual.....	9
II.2    Tinjauan Perikanan.....	9
II.2.1 Ikan Sebagai Komoditi Perikanan.....	9
II.2.2 Jenis Jenis Ikan.....	10
II.2.3 Pengangkutan Ikan.....	13
II.2.4 Pengawetan Ikan.....	15
II.2.4.1 Pengawetan dengan Suhu Rendah.....	15
II.2.4.2 Pengawetan dengan Penggaraman.....	17
II.3    Pengertian Pasar Ikan Highienis.....	23
II.4    Aspek Perancangan Pasar Ikan Higienis.....	24
II.4.1 Fungsi dan Tujuan.....	24
II.4.2 Karakteristik Non Fisik.....	24
II.4.4.1 Pelaku dan Kelompok Aktifitas.....	24
II.4.2.2 Sistem Pendistribusian Ikan.....	25
II.4.2.3 Sistem Penyimpanan Ikan.....	26
II.6.2.4 Sistem Penjualan Ikan.....	26
II.4.3 Karakter Fisik.....	27
II.4.3.1 Fasilitas Operasional Bangunan.....	27
II.4.3.2 Fasilitas Parkir.....	27
II.4.3.3 Sistem Bongkar Muat.....	28
II.4.3.4 Fasilitas Penunjang.....	29
II.5    Aspek Perancangan Pasar Ikan Higienis.....	29
II.6    Studi Banding .....	31
II.6.1 Pasar Ikan Highienis Mina Rejomulyo Semarang.....	31

II.6.2	Pasar Ikan Rejomulyo Semarang.....	34
II.6.3	Pasar Ikan Highienis Fish Market Jogjakarta.....	36
II.7	Pasar Ikan Higienis Kota Semarang.....	39
<b>BAB III</b>	<b>TINJAUAN DATA.....</b>	<b>40</b>
III.1	Tinjauan Umum Kota Semarang.....	40
III.2	Pemilihan BWK III.....	43
<b>BAB IV</b>	<b>KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN.....</b>	<b>45</b>
IV.1	Kesimpulan.....	45
IV.2	Batasan.....	45
IV.3	Anggapan.....	45
<b>BAB V</b>	<b>PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR.....</b>	<b>47</b>
V.1	Pendekatan Perencanaan.....	47
V.1.1	Dasar Pendekatan.....	47
V.1.2	Pendekatan Perencanaan Kota.....	47
V.1.3	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	48
	V.1.3.1 Pendekatan Penentuan Lokasi.....	48
	V.1.3.2 Pendekatan Penentuan Tapak.....	50
V.2	Pendekatan Perancangan.....	53
V.2.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	53
	V.2.1.1 Pendekatan Fungsi.....	53
	V.2.1.2 Pendekatan Pelaku Kegiatan .....	53
	V.2.1.3 Pendekatan Aktifitas.....	55
	V.2.1.4 Pendekatan Proses Aktifitas.....	56
	V.2.1.5 Pendekatan Pola Sirkulasi.....	57
	V.2.1.6 Pendekatan Kapasitas.....	59
	V.2.1.7 Pendekatan Besaran Ruang.....	61
	V.2.1.8 Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang.....	68
V.2.2	Pendekatan Aspek Arsitektural.....	69
	V.2.2.1 Pendekatan Bentuk.....	69
	V.2.2.2 Pendekatan Tampilan Bangunan Dan Arsitektur.....	70
V.2.3	Pendekatan Aspek Teknis.....	71
	V.2.3.1 Sistem Struktur.....	71
	V.2.3.2 Bahan Bangunan.....	71
V.2.4	Pendekatan Aspek Kinerja.....	72
	V.2.4.1 Sistem Pencahayaan.....	72
	V.2.4.2 Sistem Penghawaan dan Pengkondisian Udara.....	72
	V.2.4.3 Sistem Penangkal Petir.....	73
	V.2.4.4 Sistem Sanitasi.....	73
	V.2.4.5 Sistem Elektrial.....	74
	V.2.4.6 Sistem Pemadam Kebakaran.....	74
	V.2.4.7 Sistem Telekomunikasi.....	74
	V.2.4.8 Sistem transportasi.....	74
	V.2.4.9 Sistem Pembuangan Sampah.....	74

BAB VI	KONSEP PERANCANGAN DASAR PERANCANGAN ARSITEKTUR.....	75
VI.1	Konsep Dasar Perancangan Arsitektur.....	75
	VI.1.1 Tampilan Bangunan.....	75
	VI.1.2 Massa Bangunan.....	75
	VI.1.3 Pencapaian Bangunan.....	75
	VI.1.4 Sirkulasi Pada Tapak.....	76
	VI.1.5 Ruang Luar.....	76
	VI.1.6 Ruang Dalam.....	76
	VI.1.7 Sistem Struktur.....	76
	VI.1.8 Sistem Jaringan Utilitas.....	76
VI.2	Program Ruang.....	77
DAFTAR PUSTAKA .....		82

## DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1	Skema Alur Pikir.....	5
Gambar II.1	Foto Pasar Ikan Higienis Mina Rejomulyo Semarang.....	32
Gambar II.2	Foto Pasar Ikan Higienis Mina Rejomulyo Semarang.....	34
Gambar II.3	Foto Pasar Ikan Rejomulyo Semarang.....	35
Gambar II.4	Foto Kondisi Luasan Jalan Pasar Ikan Rejomulyo Semarang.....	36
Gambar II.5	Foto Pasar Ikan Higienis Fish Market Yogyakarta.....	37
Gambar II.6	Foto Pasar Ikan Higienis Fish Market Yogyakarta.....	39
Gambar III.1	Peta Administratif Kecamatan Kota Semarang.....	40
Gambar III.2	Peta Jawa.....	40
Gambar III.3	BWK III Kota Semarang.....	43
Gambar V.1	BWK III Kota Semarang.....	48
Gambar V.2	BWK IV Kota Semarang.....	49
Gambar V.3	Foto Foto Kondisi Sekitar Tapak 1.....	51
Gambar V.4	Foto Foto Kondisi Sekitar Tapak 2.....	52
Gambar V.5	Struktur Organisasi Pengelola PIH.....	54
Gambar V.6	Bagan Pendistribusian Ikan Basah.....	56
Gambar V.7	Bagan Pendistribusian Ikan Olahan.....	57
Gambar V.8	Pola Sirkulasi Menyebar.....	58
Gambar V.9	Pola Sirkulasi Memusat .....	58
Gambar V.10	Pola Sirkulasi Mengalir.....	59
Gambar V.11	Hubungan Kelompok Ruang.....	69

## DAFTAR TABEL

Tabel II.1	Tabel Standar Kebutuhan Parkir.....	28
Tabel II.2	Tabel Standar Kebutuhan Ruang.....	29
Tabel II.1	Tabel Standar Kebutuhan Parkir.....	28
Tabel II.3	Ruang ruang Pasar Ikan Higienis Mina Rejomulyo Semarang.....	32
Tabel II.4	Tabel Jumlah Los.....	36
Tabel III.1	Potensi Bagian Wilayah Kota (BWK) Semarang.....	41
Tabel V.1	Penilaian Alternatif Lokasi.....	49
Tabel V.2	Penilaian Alternatif Tapak.....	52
Tabel V.3	Perkembangan Pedagang Pasar Rejomulyo.....	59
Tabel V.4	Besaran Ruang Pasar Grosir.....	62
Tabel V.5	Besaran Ruang Pasar Retail.....	62
Tabel V.6	Besaran Ruang Pasar Pendukung.....	63
Tabel V.7	Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola.....	63
Tabel V.8	Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pelengkap.....	63
Tabel V.9	Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pelayanan.....	64
Tabel V.10	Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pendukung.....	65
Tabel V.11	Besaran Ruang Parkir.....	66
Tabel V.12	Besaran Ruang Bongkar Muat.....	67
Tabel V.13	Rekapitulasi Ruang.....	67