

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL & GAMBAR	ix

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	4
1.3 Ruang Lingkup	4
1.4 Metode Pembahasan	5
1.5 Sistematika Pembahasan	5
1.6 Alur Bahasan.....	7

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Mengenai Auto (Mobil)	8
2.1.1 Pengertian Mobil.....	8
2.1.2 Klasifikasi Mobil	8
2.1.3 Klasifikasi Mobil Pada Automotive Mall di Semarang.....	10
2.1.4 Komponen Mobil.....	13
2.2 Tinjauan Mall	14
2.2.1 Kriteria Mall.....	15
2.2.2 Klasifikasi Mall	18
2.2.3 Sirkulasi dan Pola Penataan Mall	18
2.2.4 Layout Mall	22
2.2.5 Prinsip Mall.....	25
2.2.6 Jenis Pertokoan dalam Mall.....	25
2.3 Tinjauan Merek Mobil di Indonesia	26

2.4 Tinjauan Area Pamer (<i>Showroom</i>)	37
2.4.1 Klasifikasi Ukuran <i>Showroom</i> Mobil	37
2.4.2 Fasilitas <i>Showroom</i>	37
2.5 Tinjauan Toko Otomotif	41
2.6 Tinjauan Bengkel.....	41
2.6.1 Tinjauan Bengkel Perawatan dan Perbaikan	41
2.6.2 Tinjauan Bengkel Modifikasi	42
2.6.3 Ruang Kerja Pada Bengkel Mobil	44
2.6.4 Tinjauan Peralatan Bengkel.....	45
2.7 Pengertian Automotive Mall di Semarang	47
2.8 Tinjauan Arsitektur Post-Modern	47
2.8.1 Ciri Arsitektur Post-Modern.....	48
2.8.2 Karakteristik Arsitektur Post-Modern.....	50
2.8.3 Aliran dalam Arsitektur Post-Modern.....	50
2.9 Studi Banding	54
2.9.1 Automall Indonesia	54
2.9.2 <i>Showroom</i> Honda Semarang.....	62
2.10 Kesimpulan.....	66

BAB 3 TINJAUAN KOTA SEMARANG

3.1 Tinjauan Kota Semarang	68
3.1.1 Tinjauan Umum	68
3.1.2 Kondisi Iklim, Topografi, Peruntukkan Lahan	69
3.1.3 Pemerintahan dan Kependudukan.....	70
3.1.4 Visi dan Misi Pembangunan Kota Semarang	72
3.2 Potensi Pengembangan Kota Semarang.....	74
3.3 Urgensi Automotive Mall di Kota Semarang.....	80
3.3.1 Peranan dan Fungsi	80
3.3.2 Prospek dan faktor pendukung	81

3.3.3 Hambatan dan Kendala	84
3.3.4 Lingkup pelayanan dan sasaran pemakai	84
3.4 Fasilitas Automotive Mall di Kota Semarang	84

BAB 4 KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

4.2 Batasan	86
4.3 Anggapan	86

BAB 5 PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

5.1 Dasar Pendekatan	87
5.2 Pendekatan Aspek Fungsional	87
5.2.1 Pendekatan Kegiatan	87
5.2.2 Pendekatan Pelaku Kegiatan	89
5.2.3 Pendekatan Fasilitas dan Ruang	90
5.2.4 Pendekatan Kapasitas Dan Besaran Ruang	95
a. Pendekatan Kapasitas Kegiatan Utama	95
b. Pendekatan Kapasitas Kegiatan Sub-Utama	103
c. Pendekatan Kapasitas Kegiatan Penunjang	105
d. Pendekatan Kapasitas Kegiatan Ruang Luar	106
5.2.5 Tabel Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang	108
a. Kelompok Kegiatan Utama	108
b. Kelompok Kegiatan Sub-Utama	109
c. Kelompok Kapasitas Kegiatan Penunjang	110
d. Kelompok Kapasitas Kegiatan Pengelola	112
e. Kelompok Kapasitas Kegiatan Pelayanan	112
f. Kelompok Kapasitas Kegiatan Ruang Luar	113
g. Rekapitulasi Kebutuhan Ruang	114
5.2.6 Pendekatan Hubungan Antar Ruang	114
5.2.7 Sirkulasi	115

5.3 Pendekatan Aspek Kinerja	118
5.3.1 Jaringan Instalasi Listrik	118
5.3.2 Sistim Penerangan	118
5.3.3 Sistim Pengkondisian Udara	118
5.3.4 Jaringan Udara Bertekanan	118
5.3.5 Jaringan Pemadam Kebakaran	119
5.3.6 Jaringan Penangkal Petir	120
5.3.7 Jaringan Transportasi Vertikal	120
5.3.8 Jaringan Air Bersih	120
5.3.9 Jaringan Air Kotor	121
5.3.10 Jaringan Sampah	121
5.3.11 Jaringan Keamanan	122
5.4 Pendekatan Aspek Arsitektural	122
5.4.1 Penampilan Bangunan	122
5.4.2 Massa Bangunan	122
5.4.3 Sirkulasi Pada Tapak	122
5.4.4 Orientasi Bangunan	123
5.5 Pendekatan Aspek Kinerja	123
5.5.1 Pendekatan Struktur	123
5.5.2 Modul Struktur	124
5.5.3 Sistim Struktur	125
5.5.4 Pemilihan Bahan Bangunan	126
5.6 Pendekatan Lokasi dan Tapak	127
5.6.1 Pemilihan Kawasan	127
5.6.2 Bagian Wilayah Kota I	128
5.6.3 Bagian Wilayah Kota 3	130
5.6.4 Penentuan Tapak	132
a. Alternatif Tapak 1	132
b. Alternatif Tapak 2	135

BAB 6 KONSEP PERENCANAAN DAN PROGRAM DASAR PERANCANGAN

6.1 Tujuan Perencanaa dan Perancangan 139

6.2 Konsep Dasar Perencanaan..... 139

6.3Konsep Dasar Perancangan..... 139

 6.3.1 Konsep Dasar Kinerja Bangunan..... 139

 6.3.2 Konsep Dasar Teknis Bangunan 141

 6.3.3Aspek Arsitektural..... 141

6.4Program Ruang 143

 a. KelompokKegiatan Utama..... 143

 b. Kelompok Kegiatan Sub-Utama 144

 c. KelompokKapasitas Kegiatan Penunjang..... 146

 d. KelompokKapasitas Kegiatan Pengelola..... 147

 e. KelompokKapasitas Kegiatan Pelayanan..... 148

 f. KelompokKapasitas Kegiatan Ruang Luar 148

 g. Rekapitulasi Kebutuhan Ruang..... 149

6.5Tapak Terpilih..... 149

6.6Perhitungan Luas Tapak 151

DAFTAR PUSTAKAxii

LAMPIRAN.....xiii