

LAMPIRAN

BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN

LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)

TUGAS AKHIR PERIODE – 115

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A), pada:

Hari : Jumat
Tanggal : 24 Juni 2011
Waktu : 11.00 – 11.15 WIB
Tempat : Ruang 101 Gedung B Lantai I
Kampus Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Diponegoro, Semarang

Laporan disajikan oleh:

Nama : NUGROHO HARI RESPATI
NIM : L2B 007051
Judul : **Automotive Mall di Semarang**

Dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Pembimbing Utama : Ir. Hermin Werdiningsih, MTA
Pembimbing Pendamping : Edward Endrianto P., ST, MT, Ph.d
Penguji : Ir. Budi Sudarwanto, MT

Pelaksanaan sidang:

1. Sidang dimulai pada pukul 11.00 WIB, dibuka oleh Bapak : Edward Endrianto P., ST, MT, Ph.d
2. Sesi pertama penyaji dipersilahkan mempresentasikan secukupnya hal-hal yang berkaitan dengan perencanaan dan perancangan Automotive Mall di Semarang dalam waktu ± 5 menit, dengan pokok-pokok bahasan sebagai berikut:
 - Latar Belakang
 - Studi Banding dan Analisis-analisis
 - Alternatif Lokasi dan Tapak Perencanaan
 - Program Ruang
 - Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan
3. Sesi kedua adalah sesi tanya jawab serta pemberian saran dan masukan, yang dilakukan setelah presentasi disajikan, dengan uraian sebagai berikut:

- **Edward Endrianto P., ST, MT, Ph.d**

Memberikan Pertanyaan (1):

“Bagaimana anda menentukan jumlah merek mobil yang akan tersedia di mall ini?”

Jawaban Penyaji:

“Jumlah merek yang sebanyak 25 merek adalah berdasarkan jumlah merek yang tersedia di Indonesia dan kemudian dipersempit berdasarkan ketersediaan dan minat masyarakat terhadap merek tersebut di Semarang.

Pertanyaan (2):

“Bagaimana anda menentukan anchor tenant?”

Jawaban Penyaji:

“Dengan membuat peringkat penjualan mobil tiap – tiap merek di Semarang. Merek yang meraih peringkat pertama dan kedua adalah merek yang menjadi anchor tenant. Dan merek tersebut juga memiliki line-up yang cukup banyak”.

Pertanyaan (3):

”Kegiatan – kegiatan dalam mall ini apa saja?”.

Jawaban Penyaji:

“Kegiatan Utama meliputi penjualan mobil baru, mobil bekas dan aksesoris. Kegiatan sub-utama meliputi bengkel variasi dan cuci mobil. Sedangkan kegiatan penunjang meliputi restoran dan kegiatan pameran”.

- **Ir. Budi Sudarwanto, MT**

Memberikan Pertanyaan dan Komentar (1):

“Saya lihat di LP3A anda, jumlah retail aksesoris apakah tidak terlalu banyak? Menurut saya dipersempit saja karena dapat mematikan pangsa pasar bengkel variasi yang sudah ada di Semarang”

Jawaban Penyaji:

“Jumlah retail aksesoris berdasarkan studi banding di AutoMall Jakarta. Masukan bapak akan saya pertimbangkan.”

Pertanyaan (2):

“Apakah seluruh varian pada masing – masing line-up dipamerkan? Apakah ruangnya cukup?”

Jawaban Penyaji:

“Tidak seluruh varian dari line-up dipamerkan, hanya varian yang paling diminati masyarakat yang dipamerkan. Pada umumnya yang dipamerkan adalah varian tertinggi atau terlengkap”.

▪ **Ir. Hermin Werdiningsih, MTA**

Memberikan Pertanyaan:

“Berapa luas lahan anda dan jumlah total program ruang anda?”

Jawaban Penyaji:

“Luas lahan alternatif pertama adalah ±5 Ha dan total program ruang adalah 6 Ha.

Pertanyaan (2):

- “Apakah tidak terlalu besar? Menurut saya jumlah kegiatan utamanya harus dipersempit lagi, saya setuju dengan bapak **Ir. Budi Sudarwanto, MT** perihal jumlah retail aksesoris yang tersedia”

Jawaban Penyaji:

“Kebutuhan ruang yang besar karena luasan 1 buah retail cukup besar, mengingat fungsi mall ini sebagai showroom mobil, sehingga luasan sebuah retail berbeda dengan mall pada umumnya. Masuka Ibu akan saya terima”.

Semarang, 30 September 2011

Peserta Sidang

NUGROHO HARI RESPATI

NIM. L2B 007051

Mengetahui,

PembimbingUtama,

PembimbingKedua,

Ir. HerminWerdiningsih, MTA

NIP. 196010211990032002

Edward Endrianto P., ST, MT, Ph.d

NIP. 197402231997021001

Penguji,

Ir. Budi Sudarwanto, MT

NIP. 196408041991021002