

## LAPORAN BERITA ACARA

Sidang Laporan Program Perancangan dan Perencanaan Arsitektur dilaksanakan pada :

Hari dan Tanggal : 24 Juni 2011

Tempat : Gedung C Lantai 2, Kampus Jurusan Arsitektur

Jam : 09.00

Saat dilakukan sidang Laporan Program Perancangan dan Perencanaan Arsitektur, dibuka sesi tanya jawab yang diberikan kepada dosen pembimbing dan penguji untuk diajukan kepada mahasiswa.

Pertanyaan :

Oleh Dr.Ir. Bambang Supriyadi, MSA

1. Apakah yang menjadi pertimbangan anda untuk menjadikan Kota Tangerang Selatan sebagai lokasi pembangunan Maisonette anda?
2. Bagaimana anda membagi Tipe Hunian yang ada di Maisonette anda? Berdasarkan pertimbangan apa saja?

Jawaban :

1. Kota Tangerang Selatan telah berkembang dengan pesat saat ini setelah dilakukan pemekaran wilayah yang sebelumnya Kota Tangerang Selatan menjadi wilayah teritorial Kabupaten Tangerang Sendiri. Perkembangannya bisa dilihat makin menjamurnya perumahan yang dihadirkan oleh pihak pengembang swasta dan memeberikan pilihan bagi masyarakat luas terutama bagi pangsa pasar masyarakat menengah ke atas. Banyak pengembang yang membangun perumahannya dengan berbagai banyak fasilitas penunjang sebagai gaya hidup yang semakin maju. Hal ini didasari kebutuhan masyarakat menengah ke atas dalam pengkajian atas dasar prestige. Maisonette yang nantinya akan dibangun juga dilakukan berbagai pertimbangan ini, apalagi keberadaan maisonette juga didasari oleh gaya hidup modern yang serba praktis dan nilai lokasi yang sangat penting. Oleh karena itu pemilihan lokasi di Tangerang Selatan dikatakan

layak dan bisa menjadi salah satu pilihan bagi masyarakat menengah ke atas untuk bertempat tinggal.

2. Tipe Hunian di dalam Maisonette akan dibagi dua tipe yaitu President Penthouse dan Penthouse. Keduanya dilakukan pertimbangan atas banyaknya jumlah anggota keluarga yang akan tinggal di dalam hunian tersebut selain itu juga factor luasan ruangan yang dihadirkan. Kedua factor ini menjadi kunci dari penentuan tipe rumah hunian. Budaya Indonesia yang masih memberikan ruangan bagi anggota keluarga tambahan seperti kakek/nenek, saudara dari pemilik hunian, atau bahkan pembantu yang bekerja di dalam rumah juga dijadikan pertimbangan. Oleh karena itu tipe President Penthouse akan memiliki 8 Kamar tidur dan kemudian tipe Penthouse akan memiliki 6 kamar tidur.

Masukan :

1. Untuk dari segi fasilitas penunjang kota memang sangat sudah terlihat kemajuan di kota Tangerang Selatan, tetapi alangkah baiknya apabila di dalam lingkungan Maisonette juga sudah diberikan fasilitas yang bisa dikatakan mewah sebagai nilai penunjang dari kehidupan di dalam Maisonette, jadi para penghuni tidak perlu untuk keluar dari lingkungan maisonette untuk kebutuhan tertentu semacam olahraga dan restoran. Fasilitas tersebutlah yang nantinya akan menjadi daya tarik yang tinggi bagi masyarakat menengah ke atas untuk membeli maisonette yang dikategorikan berharga jual tinggi.
2. Pertimbangan yang mendasari atas pembagian sudah tepat, tinggal bagaimana anda mengatur ruangan yang terdapat di dalam hunian sehingga tercipta zonasi yang baik dan tidak mengganggu zona privasi.

Pertanyaan :

Oleh Ir. Satrio Nugroho,MSi

1. Hal apa saja yang akan anda tonjolkkan pada Maisonette anda yang akan dibangun?
2. Sistem kepemilikan dari Maisonette anda ialah kepemilikan strata title atukah disewakan?

Jawaban :

1. Maisonette yang dibangun akan memberikan 3 tematik yang ditonjolkan yaitu Privasi, Sosialisasi dan Modern. Privasi ditujukan bahwa hunian harus memiliki tingkat privasi yang tinggi sehingga memberikan keleluasaan bagi penghuni, Sosialisasi diberikan kedalam lingkungan sehingga tercipta sebuah hubungan yang sedemikian baik untuk

bersosialisasi antar penghuni yang sebelumnya sangat jarang dilakukan di apartmen bertingkat banyak, karena kebanyakan apartmen bertingkat tinggi hanya memberikan communal area di lantai bawah. Modern akan diberikan pada desain yang dianggap cocok bagi masyarakat menengah ke atas yaitu arsitektur modern. Desain yang atraktif dengan preseden MVRDV akan membuat para calon penghuni tertarik untuk bertempat tinggal di dalam maisonette.

2. Sistem kepemilikan Maisonette adalah kepemilikan strata title yang berarti menjadi kepemilikan individu bagi pembeli. Dan nantinya apabila diinginkan untuk disewakan ataupun dijual kembali ialah menjadi hak prerogative dari pemilik.

Masukan :

1. Segala ide yang telah diinginkan di dalam tematik bagi perancangan maisonette harus bisa dihadirkan dalam desain yang diinginkan. Semua tercipta pada satu kawasan dan saling bersambungan antar satu sama lain.
2. Kalau kepemilikan yang dipilih strata title seharusnya yang dikaji dalam Bab II mulai dari pengertian dan tipologi ialah bukan Apartmen. Sifat Apartmen ialah menjadi sewa karena kebanyakan di luar negeri kepemilikan apartmen ialah sewa. Budaya Indonesia yang menyebabkan kepemilikan apartmen di Indonesia bisa menjadi strata title. Di luar negeri kepemilikan apartmen yang sewa didasari oleh siklus kehidupan manusia terutama pendapat dari seseorang.

Oleh karena itu sebaiknya BAB II harus diganti menjadi Condominium dikarenakan Condominium menjadi strata title kepemilikannya didasari dari nilai harga yang ditawarkan berikut pula jumlah fasilitas yang dihadirkan.