

## BAB IV

# KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

### 4.1 KESIMPULAN

Kesimpulan yang dapat diambil dari hasil analisis adalah :

1. Menjadikan PRPP Jawa Tengah berpotensi sebagai tempat yang menyediakan ruang pameran dan konferensi dan pusat bisnis berskala regional hingga internasional karena sudah tepat berada di pusat kawasan perdagangan, dekat dengan bandara A. Yani dan pelabuhan Tanjung Mas
2. Merancang ulang PRPP Jawa Tengah dengan perencanaan bangunan yang mengarah kepada penambahan fasilitas, perubahan bentuk fisik bangunan, area pintu masuk, parkir beserta sirkulasinya dan pengorganisasian ruang.
3. Mengembangkan lahan seluas 13 Ha sebagai pusat pameran dan konvensi serta didukung berbagai fasilitas, area hijau dan rekreasi yang menunjang lingkungan PRPP.
4. Perubahan tampilan bangunan (fasad) menjadi bangunan yang memiliki “wajah” komersil, megah, bersih, luas, dan mampu menarik minat masyarakat
5. Penataan ulang utilitas-utilitas yang sekarang dengan menambah utilitas bangunan yang perlu ada untuk sebuah bangunan komersil yang berfungsi sebagai pameran dan pertemuan baik tingkat regional hingga internasional.
6. Dari kesimpulan di atas maka sangat diperlukan me-redesain PRPP Jawa Tengah keseluruhan sehingga akan dapat meningkatkan mutu dan kualitas dari PRPP Jawa Tengah tersebut.

### 4.2 BATASAN

Batasan - batasan yang dipakai pada perencanaan Redesain PRPP Jawa Tengah ini adalah sebagai berikut :

1. Pemilihan lokasi dan tapak berada di kawasan PRPP Jawa Tengah yang sudah ada sebelumnya.
2. Perencanaan Redesain PRPP Jawa Tengah ditekankan kaitannya pada disiplin ilmu Arsitektur.
3. Pembahasan dibatasi pada kegiatan pameran dan konvensi serta fasilitas penunjangnya
4. Perencanaan dan perancangan kembali bangunan PRPP Jawa Tengah menggunakan konsep Arsitektur Modern
5. Peraturan bangunan tetap mengacu pada peraturan yang berlaku pada kawasan tersebut seperti yang telah ditetapkan oleh pemerintah kota Semarang.
6. Data – data yang tidak bisa didapat, diasumsikan berdasarkan data lainya yang relevan dan literature.

### 4.3 ANGGAPAN

Anggapan-anggapan yang dipakai pada perencanaan Redesain PRPP Jawa Tengah ini adalah sebagai berikut :

1. Dana untuk redesain PRPP Jawa Tengah ini dianggap tersedia dan sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.
2. Investor (pemilik) dianggap tersedia.
3. Proses penyediaan lahan untuk objek dianggap tidak mengalami permasalahan, termasuk status lokasi (status kepemilikan tanah dan hak guna tanah) dianggap telah terselesaikan.
4. Semua peraturan bangunan setempat dianggap tetap berlaku.
5. Kondisi daya dukung tanah dianggap memenuhi persyaratan.
6. Jaringan prasarana kota pada tapak dianggap telah memenuhi syarat.