

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar belakang

Semarang Sebagai ibukota Jawa Tengah dan merupakan salah satu kota besar di pulau Jawa, Semarang merupakan pusat dari seluruh kegiatan; baik pemerintahan, ekonomi, perdagangan, pendidikan, jasa dan industri. Dalam sektor pendidikan Semarang memiliki berbagai perguruan tinggi dan Universitas, baik Perguruan Tinggi Negeri (PTN) maupun Swasta. Dan salah satu Universitas atau Perguruan Tinggi yang ada di Kota Semarang adalah Universitas Sultan Agung (UNISSULA).

Universitas Islam Sultan Agung disingkat UNISSULA, merupakan sebuah perguruan tinggi yang cukup ternama, yang bergerak dalam bidang pendidikan, kesehatan, sosial dan kegiatan amal shaleh lainnya dengan tujuan menyebarluaskan pendidikan dan ajaran Islam yang dijiwai dakwah Islam. Saat ini UNISSULA sedang menyiapkan berbagai sarana dan prasarana yang dibutuhkan seperti bangunan dan gedung, infrastruktur teknologi informasi, peningkatan kualitas pelayanan dan kualitas SDI (Sumber Daya Insani), membangun network dengan berbagai pihak baik di dalam maupun di luar negeri. Selain itu, saat ini mengembangkan tiga budaya dasar yang telah dijalankan di UNISSULA : yaitu Budaya Akademik Islami (merekonstruksi ilmu pengetahuan berdasarkan Imtaq dan IPTEK), Budaya cyber (digitalisasi kampus) dan **Budaya bahasa internasional**. Dan dalam rangka untuk membangun network dalam jaringan global, maka UNISSULA telah menjalin berbagai hubungan kerjasama, baik yang bersifat nasional maupun internasional melalui student exchange, riset, studi lanjut dan berbagai kerjasama lain yang memungkinkan.

Suara Merdeka (edisi 09 Juni 2010,) Rektor Prof. Dr. Laode Masihu Kamaluddin MSc. MEng. menyatakan, Unissula mengetengahkan struktur baru yang mengacu pada standar yang dikembangkan oleh universitas-universitas terkemuka di dunia. Beliau mengatakan *"Dari struktur baru ini, terlihat keinginan kuat universitas untuk menyukkseskan misi besar Unissula sebagai kampus cyber yang dinamis. Saya minta karyawan dan dosen menguasai bahasa Inggris dengan baik, karena akan semakin banyak tamu ataupun mahasiswa dari luar negeri yang berkunjung ke Unissula. Dan, inilah salah satu alasan diadakan UPT Pengembangan Bahasa Internasional"*.

Berlatar belakang kondisi di atas Rektor UNISSULA Prof. Dr. Laode Masihu Kamaluddin, MSc. MEng. menginstruksikan untuk merencanakan gedung Pusat Pengembangan Bahasa Internasional. Dengan demikian Dibutuhkan suatu alternatif bentuk fasilitas yang representatif dan mampu menghadapi tantangan tersebut. Alternatif yang ditawarkan adalah suatu bangunan dengan konsep Penekanan Desain Arsitektur Modern Islam.

Dalam perencanaan tersebut Pusat Pengembangan Bahasa Internasional adalah sebagai pengelola. Lembaga lain yang ada dalam gedung tersebut adalah Lembaga Penelitian dan Pengembangan UNISSULLA (Litbang), sementara itu mengenai ruang khusus lain yang direncanakan adalah business incubator Corner, Lecture Hall, Ruang Serba Guna, Research and Development Gallery, Perpustakaan, Ruang Seminar, Ruang Kelas, Lab. Bahasa, Lab. Komputer dan Pusat Data LitBang UNISSULA.

1.2. Tujuan dan Sasaran

a) Tujuan

Tujuan pembahasan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini adalah mengungkapkan semua hal yang berhubungan dengan Pusat Pengembangan Bahasa Internasional UNISSULA sebagai wadah aktifitas pendidikan yang dilengkapi dengan fasilitas pengelolaan dan perkantoran beserta fasilitas penunjangnya. Hal tersebut selanjutnya digunakan sebagai panduan dalam perancangan fisik Pusat Pengembangan Bahasa Internasional UNISSULA.

b) Sasaran

Tersusunnya langkah-langkah pokok proses (dasar) perencanaan dan perancangan gedung Pusat Pengembangan Bahasa Internasional guna menyusun dan merumuskan suatu Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) berdasarkan atas aspek-aspek panduan perancangan (*design guide lines aspect*).

1.3. Lingkup Pembahasan

1. Ruang Lingkup Subtansial

Lingkup pembahasan menitikberatkan pada berbagai hal yang berkaitan dengan Pusat Pengembangan Bahasa Internasional UNISSULA ditinjau dari disiplin ilmu arsitektur. Hal-hal di luar ilmu arsitektur akan dibahas seperlunya sepanjang masih berkaitan dan mendukung masalah utama.

2. Ruang Lingkup Spasial

Lingkup administratif daerah perencanaan dan perancangan seluruh kegiatan civitas Unissula berdasarkan master plan peta pengembangan kawasan Universitas Sultan Agung yang ada dan peta bagian pengembangan wilayah kota samarang (BWK IV).

1.4. Metode Pembahasan

Metode pembahasan dilakukan dengan metode deskriptif, yaitu menguraikan dan menjelaskan data kualitatif, kemudian dianalisa untuk memperoleh suatu kesimpulan.

Pengumpulan data diperoleh dengan cara:

a) Data Primer

- Wawancara dengan narasumber yang terkait untuk mendapatkan informasi yang solid.
- Observasi/survey lapangan, dengan tujuan memperoleh gambaran tentang ruang-ruang yang dibutuhkan, persyaratan ruang dan bangunan, persyaratan khusus pada ruang-ruang tertentu, struktur organisasi dan lain-lain.

b) Data Sekunder

- Studi Literatur, terutama mengenai hal-hal yang berkaitan dengan persyaratan ruang dan persyaratan bangunan pada bangunan Pusat Pengembangan Bahasa Internasional UNISSULA, sebagai landasan teori yang tepat untuk menganalisa data-data yang diperoleh. Pembahasan menggunakan pendekatan teoritis dan pendekatan studi, yang melengkapi data dari wawancara dan observasi/survei lapangan. Hasil dari pendekatan tersebut dikembangkan untuk mendapatkan konsep perencanaan dan perancangan Arsitektur.

1.5. Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Menguraikan latar belakang, tujuan dan sasaran, lingkup pembahasan, metode pembahasan dan sistematika pembahasan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Menguraikan tentang tinjauan teori, pengertian dan fungsi serta aspek perencanaanaan dan perancangan yang ada pada Pusat Pengembangan Bahasa Internasional UNISSULA. menguraikan hasil studi banding, serta kesimpulan studi banding.

BAB III DATA

Berisi tentang uraian tinjauan fisik maupun non fisik yang meliputi, tinjauan umum Universitas Sultan Agung, tinjauan khusus Pusat Pengembangan Bahasa Internasional UNISSULA. Juga berisi rencana induk pengembangan unissula meliputi, rencana pengembangan akademik dan rencana pengembangan fisik unissula.

BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Menguraikan dasar-dasar pendekatan dan menguraikan pendekatan aspek kontekstual, aspek fungsional, aspek kinerja, aspek teknis dan aspek arsitektural.

BAB V PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Membahas mengenai konsep dasar perancangan arsitektur, konsep perancangan, faktor-faktor penentu perancangan, program ruang, dan luasan tapak.

1.6. Alur Pikir

Gambar 1. Diagram Alur Pikir

