D. ALUR PIKIR

PERENCANAAN		
IN-PUT	**PROSES**	**OUTPUT**
Aktualita : - Kondisi kota Semarang untuk menjadi Kota yang setara. - Peluang investasi yang sangat besar Dan belum tergarap dengan baik. - Kondisi infrastruktur yang mendukung - Investasi sektor properti dan jasa perhotelan masih mempunyai peluang besar. - Kedua sektor tersebut dapat mendukung Terwujudnya kota Semarang menjadi Kota yang setara dan kota investasi **Urgensi :** - Peluang investasi besar salah satunya Apartemen/kondominium (Sem'biz 2010) - Sektor jasa perhotelan masih mempunyai Prospek yang bagus di kota Semarang. - Sektor properti kebutuhan akan kondominium Dan hotel juga mempunyai prospek Yang baik. - Peluang bisnis baru memadukan Kondominium' Dan hotel menjadi satu konsep yang disebut Kondotel. **Originalitas :** - Trend investasi Kondominium dan Hotel (Suara Merdeka Group) di kota-kota besar Lainya. - Kondotel diperlukan di semarang untuk Memenuhi kebutuhan fasilitas akomodasi.	**PROBLEMATIKA :** Kota Semarang membutuhkan fasilitas Kondominium dan Hotel sebagai jawaban atas trend investasi baru	**CONDOTEL** **DI KOTA SEMARANG**

Studi Analisis :
- Literatur
  - Time Saver for Building Type
  - RDRTK & RTRW Semarang
  - Standar-standar kebutuhan fasilitas
- Studi Banding

→ Mengetahui standar fasilitas, proses kegiatan serta kelompok kegiatan hunian. → Kelompok Fasilitas Condotel
Jenis Fasilitas
Utilitas

Fasilitas Condotel di Semarang
- Data umum kota Semarang
- Data perkembangan wisatawan di Semarang
- Studi Banding

→ Menganalisa prediksi kapasitas, standart kapasitas, kapasitas potensial dan kapasitas actual. → **Kapasitas**
- Kebutuhan ruang
- Besaran ruang

Studi Analisis :
- **Literatur**
  - Time Server for Building Type
  - RDRTK & RTRW Semarang
- **Studi Banding**

→ Menghitung besaran ruang dan kebutuhan lahan → **Program Ruang dan Kebutuhan Luas Tapak**

PERANCANGAN

IN-PUT	PROSES	OUTPUT
Aspek Fungsional : Pelaku kegiatan, hubungan ruang, besaran ruang, program ruang **Aspek Kontekstual :** Tapak, aksesbilitas, view, klimatologi. **Aspek Teknis :** Tata guna lahan, bentuk dan massa bangunan, pemilihan material	**MENDAPATKAN CITRA/IMAGE**	**Fungsi Karakter Bangunan**
Lokasi : - Kriteria Lokasi - Tata gunah lahan - Alternatif lokasi	**Penilaian Lokasi :** - Pencapaian - potensi - Tingkat Kebisingan	**Lokasi Terpilih**
Tapak : - Aksesbilitas - Batas-batas tapak - Peraturan daerah setempat (KDB,KLB) - Potensi dan masalah tapak	**Penilaian Tapak :** - View - Potensi - Pencapaian - Tingkat kebisingan - Topografi	**Tapak Terpilih**

Tapak dan Karakter :
Studi Tapak yang mampu mengakomodasi karakter bangunan dan Imajinasi

→ Karakter Bangunan 50%
Imajinasi Gagasan 50%

→ **Penekanan Desain Condotel dengan Konsep Green Architecture**

DESAIN GRAFIS

- Karakter Tapak
- Penekanan Desain
- Studi Banding

→ **Eksplorasi Tapak**
- Potensi dan masalah tapak
- Analisa dan respon tapak
- Fungsi
- Hirarki keruangan

→ **ZONING**

- Tapak
- Iklim tropis
- Karakter Bangunan

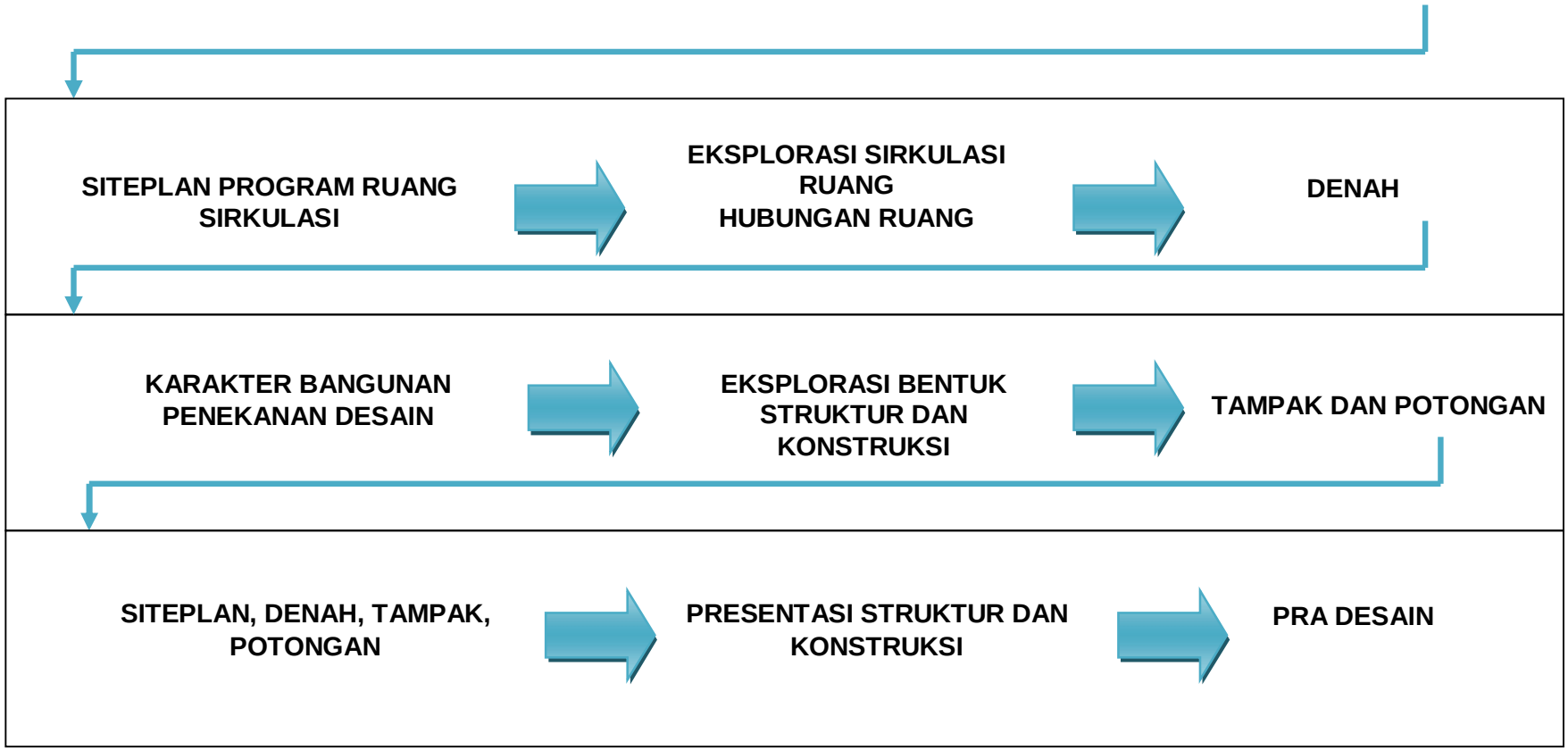
→ **EKSPLORASI FIGURASI BENTUK**

→ **GUBAHAN MASSA**

ZONING GUBAHAN MASSA PROGRAM RUANG SIRKULASI

→ **ALTERNATIF STUDI PROPORSI**

→ **SITE PLAN**


SITEPLAN PROGRAM RUANG SIRKULASI
EKSPLORASI SIRKULASI RUANG HUBUNGAN RUANG
DENAH
KARAKTER BANGUNAN PENEKANAN DESAIN
EKSPLORASI BENTUK STRUKTUR DAN KONSTRUKSI
TAMPAK DAN POTONGAN
SITEPLAN, DENAH, TAMPAK, POTONGAN
PRESENTASI STRUKTUR DAN KONSTRUKSI
PRA DESAIN