



BAB V

PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

ASRAMA MAHASISWA UNISSULA SEMARANG

5.1 Titik Tolak Pendekatan

Titik tolak pendekatan ini didasarkan pada masterplan pengembangan kawasan Kampus UNISSULA Semarang dan kajian tentang standar perencanaan dan perancangan asrama mahasiswa. Sehingga kebutuhan akan adanya asrama yang memadai, baik secara kualitas maupun kuantitas agar asrama tersebut dapat digunakan sebagaimana mestinya sesuai dengan fungsi dan tujuannya.

Dasar pendekatan perencanaan dan perancangan dimaksudkan sebagai acuan dalam menyusun pendekatan perencanaan dan perancangan dalam Asrama Mahasiswa UNISSULA Semarang adalah

1. Pendekatan perencanaan adalah pendekatan yang berkaitan dengan pelaku dan aktivitas, kebutuhan ruang, hubungan antar ruang, sirkulasi ruang, kapasitas, besaran ruang dan lokasi tapak
2. Pendekatan perancangan, yang berkaitan dengan perancangan meliputi pencitraan/karakter bangunan/kawasan, persyaratan ruang, jenis ruang, kebutuhan ruang, kebutuhan fasilitas pendukung (jaringan utilitas, infrastruktur), dan sebagainya.

Pendekatan perencanaan dan perancangan ditentukan oleh 6 faktor penentu, yaitu : Pendekatan Aspek Fungsional, Pendekatan Aspek Konstektual, Pendekatan Aspek Visual Arsitektural, Pendekatan Aspek Teknis Dan Pendekatan Aspek Kinerja.

5.2 Pendekatan Perencanaan

5.2.1 Pendekatan Aspek Fungsional

5.2.1.1 Pendekatan Pelaku dan Kegiatan

1. Pendekatan Pelaku

Pelaku dari asrama mahasiswa ini dapat dibedakan menjadi beberapa kelompok yaitu :

- a. *Kelompok Penghuni*