



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan pendidikan di Indonesia begitu pesat baik pendidikan yang dikelola oleh pemerintah maupun yang dikelola oleh pihak swasta. Universitas yang dikelola oleh pihak swasta antara yang satu dengan yang lain saling berlomba menciptakan dan mengkondisikan universitas tersebut menjadi universitas yang unggul dan bermutu. Universitas yang berada di bawah naungan pihak swasta di Indonesia menawarkan fasilitas yang berbeda – beda dengan tujuan untuk menjadikan mahasiswanya bermutu, salah satunya dengan menyediakan asrama di dalamnya. Keberadaan asrama pada suatu area atau kawasan pendidikan dengan tujuan agar kegiatan mahasiswa di luar jam pelajaran dapat terkontrol.

Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) merupakan salah satu perguruan tinggi swasta terbaik di Kota Semarang dan Indonesia, didirikan sejak tanggal 20 Mei 1962 M (16 Dzulhijah 1369 H) oleh Yayasan Badan Wakaf Sultan Agung, disingkat YBW-SA. Pada awal berdirinya UNISSULA, Fakultas yang dibuka adalah Fakultas Agama Islam (dalam perkembangan lebih lanjut kemudian menjadi Fakultas Syari'ah), Fakultas Ekonomi, Fakultas Ilmu Pasti Alam (dalam perkembangan selanjutnya menjadi Fakultas Teknik). Pada tahun ajaran berikutnya, dibuka Fakultas Hukum dan Pengetahuan Masyarakat (dalam perkembangan selanjutnya menjadi Fakultas Hukum) dan Fakultas Kedokteran. Pada tahun 1985 dibuka Fakultas Tarbiyah yang dalam perkembangan selanjutnya pada tahun 1998 digabung dengan Fakultas Syari'ah, menjadi Fakultas Agama Islam. Fakultas Teknologi Industri dibuka tahun 1993, Fakultas Psikologi dibuka tahun 1999, dan mulai tahun 2000 dibuka Program Pasca Sarjana.

Pada saat ini UNISSULA memiliki 17 program studi jenjang Diploma (DIII), Sarjana (S1) dan Magister (S2). Kampus yang memiliki luas 35 hektar ini merupakan kampus yang cukup luas dan terpadu, terletak di jalan Kaligawe Semarang. Sebagai salah satu perguruan tinggi swasta terbaik, UNISSULA berusaha mengembangkan suatu lingkungan kampus yang lengkap dengan berbagai fasilitas penunjangnya mengingat bahwa kampus UNISSULA merupakan kampus yang sangat diminati oleh banyak peminat bahkan dari luar kota maupun luar Jawa.

Dalam rangka peningkatan pelayanan dan kesejahteraan mahasiswa, UNISSULA telah memberikan dan menyediakan berbagai macam fasilitas dan kegiatan antara lain : koperasi mahasiswa, beasiswa, pelayanan kesehatan dan asuransi



kecelakaan, olahraga dan seni, serta asrama. Untuk aktivitas bidang-bidang kesejahteraan, olah raga dan seni, mereka tergabung dalam unit-unit kegiatan mahasiswa (UKM). Sedangkan fasilitas asrama mahasiswa adalah fasilitas yang berupa suatu bangunan yang memiliki banyak kamar yang berfungsi sebagai tempat tinggal bagi sekelompok mahasiswa yang belajar di perguruan tinggi/universitas/institute/akademi dalam jangka waktu tertentu, dengan maksud tercapainya tujuan pendidikan yang diharapkan.

Di UNISSULA terdapat fasilitas asrama baru yaitu asrama yang pada tahun 2010 silam diresmikan untuk fakultas Kebidanan dan Ilmu Keperawatan. Asrama baru ini menampung 192 mahasiswa dengan tiap kamar luasnya 3x6 meter persegi dan akan dihuni oleh empat orang dengan kamar mandi di luar. Gedung asrama baru ini berlantai empat dengan 48 unit kamar di atas lahan seluas 10.000 meter persegi. Unissula sendiri berencana menerapkan pola *Boarding School*. Pola *Boarding School* ini merupakan pola yang mendekati sistem pesantren, di mana selama satu tahun, di awal studi para mahasiswa tinggal di asrama mahasiswa. Dengan sistem ini mahasiswa dididik untuk lebih meningkatkan ibadah dan akhlak, menguasai akidah, serta belajar hidup bermasyarakat agar senantiasa dekat dengan Tuhan.

Dengan adanya program tersebut pihak UNISSULA akan membangun asrama mahasiswa kembali, karena diharapkan dalam lima tahun kedepan 50 persen dari 7.000 mahasiswa UNISSULA dapat ditampung di asrama mahasiswa UNISSULA. UNISSULA juga akan menerapkan program-program pembinaan Islami. Asrama ini akan dilengkapi dengan laboratorium *leadership* dan *entrepreneurship*.

Untuk menunjang kebutuhan mahasiswa akan hunian dan program yang dilakukan UNISSULA, maka asrama mahasiswa merupakan salah satu alternatif hunian yang sangat tepat untuk membantu mahasiswa baru di dalam mempersiapkan diri memasuki dunia kampus. Untuk itu perlu pengembangan asrama mahasiswa sebagai hunian yang dapat mengakomodasi semua kebutuhan mahasiswa baru sekaligus sebagai fasilitas penunjang untuk peningkatan kualitas pendidikan di UNISSULA.

1.2 Tujuan dan Sasaran

Tujuan

Terciptanya suatu landasan program perencanaan dan perancangan Asrama Mahasiswa Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang dapat mengakomodasi semua kebutuhan dan kegiatan penghuninya selain sebagai tempat tinggal sementara, juga untuk tempat pengembangan diri untuk meningkatkan kualitas pendidikan.



Sasaran

Tersusunnya program ruang dan konsep dasar perancangan Asrama Mahasiswa Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

1.3 Manfaat

a. Secara Subjektif

Memenuhi salah satu persyaratan mengikuti Tugas Akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang dan sebagai pegangan acuan selanjutnya dalam penyusunan desain grafis yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari tugas akhir.

b. Secara Objektif

Diharapkan dapat bermanfaat sebagai tambahan pengetahuan dan wawasan, baik bagi mahasiswa yang mengajukan tugas akhir maupun bagi mahasiswa arsitektur yang lain dan masyarakat umum yang membutuhkan.

1.4 Ruang Lingkup

a. Ruang Lingkup Substansial

Merencanakan dan merancang *Asrama Mahasiswa Universitas Islam Sultan Agung Semarang* yang termasuk dalam kategori bangunan massa tunggal beserta dengan perancangan tapak lingkungan sekitarnya.

b. Ruang Lingkup Spasial

Lokasi perencanaan dan perancangan asrama mahasiswa berada dalam kawasan kampus Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

1.5 Metode Pembahasan

Metode pembahasan yang digunakan adalah metode deskriptif, yaitu dengan mengadakan pengumpulan data. Pengumpulan data ini ditempuh dengan cara :

- a. Studi pustaka / studi literatur,
- b. Data yang diperoleh dari instansi terkait,
- c. Wawancara Dengan Narasumber,
- d. Observasi Lapangan dan referensi internet



1.6 Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Menguraikan latar belakang, tujuan dan sasaran, manfaat, ruang lingkup, metode pembahasan, sistematika pembahasan, dan alur pikir.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Menguraikan tentang tinjauan umum mengenai *asrama mahasiswa* beserta fasilitas yang ada di dalamnya dengan standar-standar yang berlaku. Selain itu juga terdapat studi banding tentang *sarama mahasiswa*.

BAB III TINJAUAN DATA

Menguraikan tentang tinjauan kota Semarang, Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan *Asrama Mahasiswa Universitas Islam Sultan Agung Semarang*.

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

Menguraikan tentang kesimpulan dari bab-bab sebelumnya mengenai *Asrama Mahasiswa Universitas Islam Sultan Agung Semarang* serta mengungkapkan batasan dan anggapan dari uraian pada bab sebelumnya.

BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ASRAMA MAHASISWA UNISSULA SEMARANG

Menguraikan tentang dasar – dasar pendekatan, yang diikuti penjelasan atau diskripsi singkat tentang analisis yang menghasilkan program ruang dan penentuan jenis utilitas, sampai kebutuhan pemilihan tapak, maupun pendekatan tentang penggunaan penekanan desain.

BAB VI LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ASRAMA MAHASISWA UNISSULA SEMARANG

Merupakan hasil akhir pembahasan LP3A, sekaligus menjadi acuan untuk perancangan arsitektur pada tahap berikutnya. Berisi tentang hasil analisis berupa program ruang dan konsep dasar perancangan *Asrama Mahasiswa Universitas Islam Sultan Agung Semarang*,



1.7 Alur Pikir

