

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1 PENGERTIAN GARDEN APARTMENT

Ada beberapa pengertian Garden Apartment, yaitu:

1. Bangunan apartemen dengan taman; sebuah bangunan apartemen yang memiliki sebuah taman atau lapangan rumput.
2. Merupakan sekelompok bangunan apartemen dengan kepadatan hunian yang cukup tinggi yang dibangun pada suatu tapak dengan menghadirkan suasana dan dilengkapi dengan taman umum. Terdiri dari beberapa massa bangunan bertingkat rendah antara 2-4 lantai. Garden Apartment memanfaatkan 20% untuk lahan terbangun dan 80% untuk lainnya, berupa taman atau penghijauan. Unit-unit apartemen dikelompokkan dalam bangunan-bangunan yang terpisah, dimana setiap kelompok terdiri dari 8-16 unit apartemen, dan hubungan antara bangunan yang satu dengan bangunan lainnya adalah keterpaduan dengan lansekapnya (Callender, 1996).
3. Garden apartment adalah apartemen yang dibangun pada lahan yang luas dengan fasilitas-fasilitas umum yang tersedia. Dalam pengembangannya biasanya terdapat area bermain anak, area duduk dan parkir sebelah jalan (off street parking). Untuk area parkir lebih cenderung berupa area terbuka dari pada berupa garasi atau area tertutup (Chiara, 1983).

2.2 MACAM-MACAM APARTEMEN

Bangunan apartemen dapat digolongkan dalam berbagai macam, antara lain:

2.2.1 Berdasarkan Ketinggian Bangunan

(Housing, John Mascia, hal.225)

a. *Low Rise Apartment* (bertingkat rendah)

Tipe bangunan bertingkat dengan ketinggian 2-4 lantai, dan system sirkulasi vertical melalui tangga (walk up) tanpa menggunakan lift.

b. *Medium Rise Apartment* (bertingkat sedang)