

## BAB III

### PENDEKATAN PROGRAM

#### PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

#### 3.1 PENDEKATAN FUNGSIONAL

Pendekatan fungsional didasarkan pada analisis fungsi kegiatan utama oleh penyusun pada kawasan wisata di pantai kartini jepara. fungsi utama kawasan adalah sebagai sarana rekreasi terpadu dan dermaga penyebrangan yang memanfaatkan potensi pantai dan sebagai sarana rekreasi utama.

##### 3.1.1 Pelaku / Pemakai

Pelaku dalam Kawasan Rekreasi Pantai ini terdiri atas pengunjung dan pengelola.

##### 1) Pengunjung (Wisatawan)

Wisatawan adalah orang yang berkunjung ke tempat lain untuk menikmati perjalanan dalam kunjungannya itu.

##### 2) Pengelola

Pengelola adalah suatu lembaga atau organisasi yang menangani pengelolaan di dalam Kawasan Rekreasi Pantai. Aktivitas pengelolaan meliputi aktivitas managerial, operasional, administrasi, pemasaran ,dll. Berikut rincian daftar pengelola menurut Analisa :

##### a. General Manager

- General Manager : 1 Orang
- Sekretaris : 1 Orang

##### b. Divisi Administrasi dan Keuangan

- Kepala Bagian : 1 Orang
- Staf : 3 Orang

##### c. Divisi Operasional

- Kepala Bagian : 1 Orang
- Staf : 3 Orang

##### d. Divisi Perencanaan, Pengembangan dan Pemeliharaan

- Kepala Bagian : 1 Orang
- Staf : 3 Orang