

BAB V

PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1 Dasar Pendekatan

Dasar pendekatan program perencanaan dan perancangan adalah sebagai acuan landasan perencanaan dan program perancangan Pasar Puri Baru Kabupaten Pati. Dari permasalahan dan potensi Pasar Puri Baru Kabupaten Pati dapat diperoleh kriteria sebagai landasan pendekatan, antara lain :

- a. Redesain Pasar Puri Baru Kabupaten Pati sebagai potensi di kawasan pusat kota diharapkan mampu melayani ke arah pengembangan kawasan.
- b. Redesain Pasar Puri Baru Kabupaten Pati diharapkan mampu menyediakan fasilitas perdagangan yang layak dan memadai serta dapat mewujudkan Pasar Puri Baru Kabupaten Pati sebagai pasar tradisional yang higienis, aman, dan nyaman,
- c. Jenis dagangan yang dijual meliputi kebutuhan primer, sekunder dan tersier.
- d. Pasar Puri Baru Kabupaten Pati memiliki pelayanan seluruh Kabupaten .
- e. Seluruh pedagang yang ada pada saat ini, tetap ditampung dan prediksi 10 tahun.
- f. Perencanaan Pasar Puri Baru Kabupaten Pati memperhatikan kemudahan sistem sirkulasi baik kendaraan maupun manusia, di luar maupun di dalam bangunan serta pengelompokan pedagang berdasarkan jenis dagangan dan tipe los atau kios.
- g. Organisasi ruang dan besaran ruang dari bangunan haruslah memiliki efisiensi dan efektifitas yang tinggi dalam operasionalnya.
- h. Hubungan fungsi satu sama lain (parkir, sub terminal angkot, dan pasar) saling menunjang untuk kemudahan, kelancaran, keamanan, dan kenyamanan pelaku.
- i. Pemilihan bahan serta komponen bangunan haruslah memperhatikan kemudahan perawatan, pemasangan, dan kemudahan pengawasan.

5.2 Pendekatan Aspek Fungsional

5.2.1 Pendekatan Fungsi

Fungsi utama sebuah pasar adalah sebagai tempat yang menyediakan barang-barang kebutuhan hidup sehari-hari. Fungsi Pasar Puri Baru Kabupaten Pati adalah sebagai sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD) bagi pemerintah daerah setempat baik dengan penarikan biaya sebagai anggota maupun melalui retribusi tiap harinya.

Pasar Puri Baru Kabupaten Pati berfungsi sebagai sarana peningkatan taraf hidup masyarakat dengan menyediakan kesempatan kerja baik di dalam pasar maupun di sekitarnya, sehingga roda perekonomian masyarakat Kabupaten Pati dapat berjalan berkesinambungan dan berkualitas.