



LANDASAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR

**PENGEMBANGAN OBYEK WISATA
PANTAI WIDURI KABUPATEN PEMALANG**

Diajukan untuk memenuhi sebagian
persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Teknik

Disusun oleh :
NUR HASYIM WIJAYA

L2B 001 251

Periode 99

Kepada
JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2007

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Arah dan kebijakan Pemerintah Pariwisata di Indonesia antara lain mewujudkan kepariwisataan nasional sebagai salah satu 'primer mover' pembangunan. Undang-Undang No.22/99 tentang otonomi daerah juga memberi inspirasi untuk mengembangkan potensi daerah. Untuk mendorong pembangunan wilayah, pembangunan dalam jangka panjang dilaksanakan secara bertahap, bertingkat dan berlanjut serta melibatkan secara aktif berbagai sektor pemerintah, swasta dan terpadu, selain hal itu pembangunan kepariwisataan nasional harus diikuti dengan upaya pencegahan dampak negatif yang mungkin timbul akibat pembangunan. Dengan demikian di masa mendatang sektor pariwisata diharapkan dapat menjadi 'promadona' penghasil devisa, bila dilaksanakan secara terencana dengan melibatkan sektor swasta, disamping itu kegiatan wisata yang ada harus tetap menjaga kelestarian lingkungan sebagai bentuk warisan kepada generasi berikutnya.

Arah diatas sesuai dengan kebijakan sektor pariwisata yaitu pembangunan kepariwisataan harus ditingkatkan dan dikembangkan untuk memperbesar penerimaan devisa, memperluas dan pemerataan kesempatan berusaha dan lapangan kerja, mendorong pembangunan daerah, meningkatkan kesejahteraan dan kemakmuran rakyat, memperkaya kebudayaan nasional dengan tetap mempertahankan kepribadian bangsa dan tetap terpeliharanya nilai-nilai agama, mempercepat persahabatan antar bangsa, memupuk rasa cinta tanah air, serta memperhatikan kelestarian fungsi dan mutu lingkungan hidup. Pembangunan kepariwisataan juga diarahkan untuk mendorong pengembangan produk nasional.

Kondisi topografi Kabupaten Pemalang memberikan potensi obyek-obyek wisata alam yang beraneka ragam seperti : wisata tepi pantai, curug, telaga, gunung, bukit dan pemandian. Ada sekitar 15 obyek wisata alam yang sudah diidentifikasi, salah satunya yaitu pantai widuri, yang sangat berpotensi untuk dikembangkan secara lebih intensif dan merupakan katalisator bagi pengembangan obyek wisata lainnya yang berpotensi di Kabupaten Pemalang.

Akses menuju Objek Wisata Pantai Widuri cukup strategis karena kurang lebih 3 km dari jalur pantura yang menghubungkan beberapa daerah antara Surabaya-Semarang-Jakarta. Obyek Wisata Pantai Widuri merupakan salah satu penyumbang pendapatan daerah, serta dapat ditempuh

dengan angkutan kota, becak, dokar, (andong), atau dengan kendaraan pribadi. Namun dari kondisi yang ada, masih ditemukan berbagai permasalahan yang melingkupi pengembangan sektor pariwisata tersebut yaitu belum optimalnya pengembangan obyek wisata baik sarana maupun prasarana yang ada.

Pantai Widuri merupakan salah satu alternatif utama bagi masyarakat baik masyarakat Pemalang maupun masyarakat sekitar sebagai tujuan wisata pada waktu liburan. Sehingga dengan adanya Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang pada umumnya serta masyarakat sekitar objek wisata pada khususnya. Serta dapat memberikan citra kepada Kabupaten Pemalang, dengan penekanan desain Arsitektur Organik bertema Ekotourism.

B. Tujuan, Sasaran dan Manfaat

Pada penulisan LP3A ini memiliki tujuan, sasaran serta manfaat yang hendak dicapai.

1. Tujuan

Tujuan yang hendak dicapai adalah sebagai berikut :

- a) Melihat dan mengamati potensi serta permasalahan yang mendasar pada daerah Kabupaten Pemalang khususnya permasalahan kebutuhan rohani dalam bentuk rekreasi, pantai lokal sebagai fenomena yang nantinya akan menjadi acuan analisis perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang.
- b) Mencari, menggali, mengelompokkan, dan mengidentifikasi permasalahan dalam koridor aspek-aspek perencanaan dan perancangan arsitektur serta merumuskan pemecahan yang terkait dengan perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang yang memenuhi aktualita, urgensi dan originalitas, dengan suatu penekanan desain sesuai dengan karakter judul yang dikehendaki.

C. Sasaran

Sasaran yang hendak dicapai adalah menyusun dan merumuskan suatu landasan konseptual berupa pokok-pokok pikiran sebagai suatu gagasan dalam perencanaan dan perancangan Penataan dan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang dalam bentuk Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A).

D. Manfaat

a. Secara Subyektif

Sebagai salah satu persyaratan untuk melanjutkan ke Studio Grafis, dimana hal tersebut digunakan sebagai ketentuan kelulusan Sarjana Strata 1 (S1) pada Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik UNDIP Semarang.

b. Secara Obyektif

- 1) Usulan tentang perencanaan dan perancangan Penataan dan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang diharapkan menjadi salah satu masukan yang berarti bagi masyarakat Kabupaten Pemalang dan Pemerintah Daerah pada khususnya.
- 2) Sebagai sumbangan perkembangan ilmu dan pengetahuan arsitektur pada khususnya.

C. Ruang Lingkup

1. Lingkup Substansial

Perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang adalah suatu perencanaan dan perancangan kawasan yang menarik sebagai sebuah obyek wisata pantai yang tertata dengan indah, serta layak bila ditinjau dari kualitas dan kuantitas bangunan sebagai blok kawasan bermassa jamak. Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri yang akan direncanakan terletak di Kabupaten Pemalang.

2. Lingkup Spasial

Penataan dan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri direncanakan di Kabupaten Pemalang dengan mengacu pada tapak kawasan pantai yang terletak di Kelurahan Widuri Kecamatan Pemalang.

D. Metode Pembahasan

Metode pembahasan yang dilakukan dalam penulisan ini adalah pembahasan secara deskriptif, yaitu dengan memaparkan, menguraikan, dan menjelaskan mengenai *design requirupment* (persyaratan desain) dan *design determinant* (ketentuan desain) pada perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang.

Dari persyaratan desain dan ketentuan desain dapat ditelusuri data-data yang dibutuhkan. Setelah data yang dibutuhkan terkumpul maka dilanjutkan dengan analisa sesuai dengan ketentuan yang akan dibahas. Penganalisaan persyaratan desain dan ketentuan desain akan didapatkan suatu

kesimpulan, batasan dan anggapan yang jelas untuk perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang.

Sebagai Landasan Desain Grafis Arsitektur pada perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang, adalah kesimpulan yang diperoleh secara keseluruhan.

Pada kegiatan pengumpulan data, akan didapatkan dua kelompok data yaitu :

1. Data Primer

Data primer berupa data fisik dan non fisik dari hasil pengamatan langsung di lokasi Pantai Widuri dan studi banding di Taman Impian Jaya Ancol Jakarta dan Pantai Purwahamba Indah Kabupaten Tegal.

Data primer didapat dari survei lapangan dan wawancara yang dapat dijelaskan sebagai berikut :

a. Survey lapangan

Survey lapangan yang dilakukan adalah dengan pengamatan langsung di obyek wisata Widuri, serta pengamatan pada obyek yang menjadi studi banding yaitu obyek wisata Taman Impian Jaya Ancol diperoleh data fisik dan non fisik

Yang dimaksud dengan data fisik dan non fisik adalah sebagai berikut :

- 1) Data Fisik, yaitu data yang diperoleh berupa gambar fisik Pantai Widuri, gambar fisik dari studi banding Ancol Jakarta dan gambar fisik studi banding Pantai Purwahamba Indah.
- 2) Data Non Fisik, yaitu data yang diperoleh berupa angka atau jumlah yang didapat pada saat survei di Pantai Widuri Pemalang.

b. Wawancara

Wawancara dilakukan dengan pihak pengelola Obyek Wisata Pantai Widuri, pengelola Taman Impian Jaya Ancol, pengelola Pantai Purwahamba Indah Kabupaten Tegal serta dinas pemerintah di Kabupaten Pemalang, yaitu Dinas Perhubungan dan Pariwisata, Badan Pengawas Daerah, Dinas Tata Kota, Badan Pusat Statistik.

2. Data Sekunder

Data sekunder diperoleh dari studi literatur melalui buku-buku dan sumber-sumber tertulis mengenai perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang, serta peraturan-peraturan yang berkaitan dengan studi kasus.

Berikut ini adalah persyaratan desain dan ketentuan desain yang berkaitan dengan perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang.

a. Lokasi dan tapak

Lokasi dan tapak dalam hal ini sudah jelas, yaitu pada site eksisting kemudian dilakukan perluasan sesuai dengan program ruang yang dibutuhkan dan analisa terhadap peraturan daerah di Pemalang.

b. Program ruang

Program ruang dibahas dengan melakukan pengumpulan data yang berkaitan dengan perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang, yaitu dengan pengumpulan data pelaku ruang beserta kegiatannya, dilakukan dengan observasi lapangan baik obyek wisata Pantai Widuri maupun studi banding. Selain itu dilakukan studi literatur tentang wisata pantai.

c. Penekanan desain arsitektur

Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang merupakan usaha untuk mewujudkan obyek wisata pantai yang sesuai dengan kebutuhan masyarakat lokal dan upaya pengembangan pada wilayah regional.

Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri yang direncanakan diharapkan tidak merusak ekosistem yang ada dan terwujud timbal balik yang menguntungkan terhadap masyarakat sekitar, sehingga penekanan desain yang digunakan adalah arsitektur dengan tema ekotourism.

E. Sistematika Pembahasan

Sistematika penulisannya disusun dengan urutan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Menguraikan tentang latar belakang perlunya perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang, tujuan dan sasaran yang ingin dicapai, manfaat, lingkup, metode, dan sistematika pembahasan.

BAB II TINJAUAN UMUM PARIWISATA

Menguraikan tentang pengertian umum tentang pariwisata, melalui literatur yang ada, baik pengertian karakteristik kegiatan didalamnya, serta penekanan desain yang akan digunakan.

- BAB III TINJAUAN KABUPATEN PEMALANG DAN OBYEK WISATA PANTAI WIDURI**
Menguraikan tinjauan tentang kondisi Kabupaten Pemalang, berupa data fisik dan non fisik, studi banding wisata pantai, dan kesimpulan dan rekomendasi.
- BAB IV ANALISIS, KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN**
Menganalisis terhadap Pantai Widuri terkait potensi, kendala, pelaku serta elemen-elemen pembentuk kawasan serta memberikan kesimpulan, batasan dan anggapan dari pembahasan yang telah dilakukan pada bab-bab sebelumnya, yang digunakan sebagai dasar penyusunan konsep dan program perancangan.
- BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**
Menguraikan tentang dasar-dasar pendekatan dan analisa pada perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Widuri Kabupaten Pemalang yang meliputi pendekatan pengunjung, pendekatan perencanaan ruang, pendekatan perlengkapan bangunan, serta studi pendekatan arsitektural.
- BAB VI KONSEP PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**
Menyimpulkan mengenai tujuan perencanaan dan perancangan, landasan konseptual, program perencanaan dan perancangan, program ruang dan kebutuhan luas tapak dari sebuah kawasan wisata pantai khususnya Pantai Widuri Kabupaten Pemalang.