



LANDASAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR

**PENATAAN KAWASAN TUGU POCI SLAWI
SEBAGAI LANDMARK KABUPATEN TEGAL**

Diajukan untuk memenuhi sebagian
persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Teknik

Disusun oleh :
FEBRIANTO DIAN ISKANDAR

L2B 003 179

Periode 102

Kepada
**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2008**

BAB

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Sebuah kota secara ideal dilingkupi oleh dinding, lantai dan mempunyai maksud yang tegas untuk melayani. Sekelompok bangunan, baik perkantoran maupun komersial dapat membentuk sebuah ruang di sekelilingnya baik berupa plaza, jalan maupun ruang terbuka lainnya, sehingga dalam perkembangannya menjadi suatu ciri khas dari suatu daerah dimana daerah itu berada dan dapat menjadi pengingat bagi masyarakat yang melihat, pernah melaluinya atau bahkan hanya membacanya di media.

Slawi sebagai salah satu kota yang ada di Kabupaten Tegal dan merupakan ibukota Kabupaten Tegal merupakan salah satu kota yang memiliki peningkatan yang cukup cepat, hal ini dapat dilihat dari perkembangan Kota Slawi yang terus meningkat dari tahun ke tahun.

Seperti kota – kota lain pada umumnya yang ada di Indonesia, setiap perkembangan selalu diikuti dengan peningkatan permasalahan. Permasalahan tersebut adalah hal yang harus dipecahkan agar keinginan untuk menciptakan suatu kota yang harmonis, nyaman dan aman untuk ditinggali dan beraktifitas dapat tercapai dengan maksimal.

Pertumbuhan perkembangan di Kota Slawi yang sangat mencolok dapat terlihat pada koridor – koridor utama di Kota Slawi, karena pada koridor – koridor ini merupakan inti utama dari pernapasan kehidupan Kota Slawi dan merupakan jalur penghubung antara Kota Slawi dengan kota-kota disekitarnya. Koridor-koridor utama pada Kota Slawi adalah Jl.Jend.Sudirman dan Jl.Jend.A.Yani dimana pada jalur ini kehidupan Kota Slawi bergerak dengan cepat.

Pada tahun 2006 yang lalu, Pemerintah Kota Slawi telah melakukan antisipasi atas permasalahan yang sudah ada atau akan timbul sesuai dengan perkembangan pada koridor-koridor utamanya dengan melakukan Penyusunan Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL) Koridor Jl. Jend. A. Yani – Jl. Jend. Sudirman dan Koridor Jl. Letjend. Suprpto – Jl. Mayjend Sutoyo. Pada penyusunan RTBL tahun 2006 Pemerintah Kabupaten Tegal, masih merupakan sebagian dari seluruh koridor utama lainnya di Kota Slawi terutama di Jalan Jenderal Ahmad Yani sejalan dengan adanya proyek Jalan Lingkar Timur Kota Slawi dan rencana Pemerintah Pusat membangun Jalan Trans Java yaitu Jalan tol Pejagan-

Pemalang yang melalui Kota Slawi bagian selatan. Penataan kawasan Tugu Poci Slawi Kabupaten Tegal sebagai Landmark Kota tidak terlepas dari rencana Pemerintah Kabupaten Tegal untuk mengembalikan fungsi kawasan dan sekitarnya dalam kota yang sesuai dengan peruntukannya serta dapat meningkatkan nilai perekonomian bagi masyarakat Kota Slawi pada khususnya dan Kabupaten Tegal pada umumnya tanpa mengabaikan Ruang Terbuka Hijau Kota dan Identitas wilayah (*Spirit of Place*) Kota Slawi.

1.2. Tujuan dan Sasaran

1) Tujuan

Menyusun Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur untuk penataan kawasan Tugu Poci Slawi Kabupaten Tegal untuk dapat menjadi landmark kota sekaligus kawasan perdagangan dan aktifitas masyarakat yang representatif.

2) Sasaran

Tersusunnya langkah-langkah kegiatan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Penataan Kawasan Tugu Poci Slawi Kabupaten Tegal sebagai Landmark Kota.

1.3. Manfaat

1) Subjektif

- Untuk memenuhi salah satu persyaratan menempuh Tugas Akhir sebagai ketentuan kelulusan sarjana Strata 1 (S1) di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik UNDIP.
- Sebagai pedoman dan acuan selanjutnya dalam tahap eksplorasi design yang juga merupakan salah satu bagian tak terpisahkan dari Tugas Akhir.

2) Objektif

- Sebagai usulan desain ruang terbuka kota dalam perwujudan berupa kawasan yang lengkap elemen-elemen penataan dan sarana prasarana penunjang dalam konteks sebagai Landmark Kota yang representatif bagi Kota Slawi Kabupaten Tegal.
- Sebagai tambahan pengetahuan dan wawasan mengenai perkembangan ilmu pengetahuan bagi mahasiswa arsitektur yang akan menyusun laporan Tugas Akhir.

1.4. Lingkup Pembahasan

1. Substansial

Perencanaan dan perancangan Penataan Kawasan Tugu Poci Slawi Kabupaten Tegal sebagai Landmark Kota termasuk dalam kategori penataan kota (urban design) yang menerapkan perencanaan dan perancangan tata bangunan dan lingkungan.

2. Spasial

Secara administratif wilayah Perencanaan dan Perancangan Penataan Kawasan Tugu Poci Slawi Kabupaten Tegal sebagai Landmark Kota meliputi Kelurahan Procot dan Kelurahan Kudaile Kecamatan Slawi Kabupaten Tegal dan termasuk dalam wilayah pengembangan Bagian Wilayah Kota I dalam Rencana Detail Tata Ruang Kota (RDTRK) Slawi.

Batas – batas wilayah Perencanaan dan Perancangan Penataan Kawasan Tugu Poci Slawi Kabupaten Tegal adalah sebagai berikut :

Sebelah Utara	: Jl. Jend. Ahmad Yani batas kantor Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Tegal
Sebelah Selatan	: Jl. Ahmad Yani (sisi eks. Bioskop Rama Slawi)
Sebelah Barat	: Jl. Piere Tendean, Kelurahan Kudaile Kecamatan Slawi
Sebelah Timur	: Jl. HOS Cokroaminoto, Kelurahan Procot Kecamatan Slawi

1.5. Metode Pembahasan

Metode yang digunakan yaitu metoda deskriptif dengan mengumpulkan dan menguraikan data primer dan sekunder yang telah didapatkan. Data primer didapat dengan melakukan survey lapangan/wawancara dengan pengamatan langsung dan membuat dokumentasi, sedangkan data sekunder didapat dari data statistik dan kepustakaan yang berkaitan dengan aspek Landmark Kota.

1.6. Kerangka Pembahasan

Kerangka pembahasan yang digunakan dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini adalah berupa kerangka pembahasan yang berisi :

BAB I Pendahuluan

Penjabaran mengenai Latar Belakang Permasalahan, Tujuan dan Sasaran, Manfaat, Lingkup Pembahasan, Metoda Pembahasan, Kerangka Pembahasan, dan Alur Pikir.

BAB II Kajian Pustaka

Penjabaran mengenai Tinjauan Perancangan Kota, Tinjauan Landmark Kota, Tinjauan Pedestrian Mall.

BAB III Tinjauan Slawi Kabupaten Tegal, Tinjauan Kawasan Tugu Poci Slawi, Tinjauan Teh Poci, dan Studi Komparasi Kawasan Landmark Kota

Berisi tentang tinjauan Slawi Kabupaten Tegal, Tinjauan Tugu Poci Slawi, Tinjauan The Poci, dan Studi Komparasi Kawasan Landmark Kota.

BAB IV Analisis dan Pendekatan Program Dasar Perencanaan dan Perancangan Kawasan Tugu Poci Slawi

Berisi pengungkapan analisis atau kajian dan pendekatan yang merupakan hasil analisis mengenai Kawasan Tugu Poci Slawi Kabupaten Tegal.

BAB V Konsep dan Program Dasar Perencanaan dan Perancangan Kawasan Tugu Poci Slawi

Merupakan hasil akhir pembahasan LP3A, sekaligus menjadi acuan untuk perancangan arsitektur pada tahap berikutnya. Berisi tentang hasil analisis berupa kelayakan sebagai kawasan dan program ruang.