



LANDASAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR

**PERENCANAAN KEMBALI OBYEK WISATA
PANTAI PURWAHAMBIA INDAH KABUPATEN TEGAL**

Diajukan untuk memenuhi sebagian
persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Teknik

Disusun oleh :
HERY PRASETIO

L2B 001 224

Periode 98

Maret – Juni 2007

Kepada

**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

Semarang

2007

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Setiap manusia didalam kehidupan dunia memiliki kebutuhan baik kebutuhan jasmani maupun rohani, dimana keduanya merupakan satu kesatuan yang sangat erat dan tidak dapat dipisahkan antara satu sama lain sehingga akan memberikan keseimbangan hidup. Kebutuhan jasmani berkaitan dengan fisik ataupun hubungan luar antara manusia dengan lingkungan. Lain halnya dengan kebutuhan rohani, dimana kebutuhan rohani berhubungan dengan suasana hati serta fikiran manusia itu sendiri.

Salah satu contoh kebutuhan rohani di antaranya adalah rekreasi, dimana kebutuhan akan rekreasi sangat penting untuk dipenuhi dalam kehidupan ini untuk mendapatkan suasana ketentraman hati serta fikiran sehingga akan didapatkan kesegaran rohani. Bentuk dari rekreasi sangat bervariasi misalnya dengan melakukan suatu kegiatan yang atraktif dan menyenangkan, maupun dengan mengunjungi suatu tempat , dengan tujuan dapat memberikan semangat baru dan menyegarkan pikiran. Tempat yang dikunjungi tersebut biasanya disebut dengan obyek wisata. Diantara berbagai obyek wisata yang ada salah satu contoh obyek wisata yang dapat dikunjungi dan dapat memberikan efek seperti tersebut diatas adalah obyek wisata pantai.

Di kabupaten Tegal, yaitu merupakan salah satu kabupaten di Propinsi Jawa Tengah dengan ibukota Slawi yang terletak $108^{\circ}57'6''$ sampai dengan $109^{\circ}21'30''$ Bujur Timur dan antara $6^{\circ}50'41''$ sampai dengan $7^{\circ}15'30''$ Lintang selatan yang terletak di pesisir utara bagian barat Propinsi Jawa Tengah terdaat sebuah obyek wisata pantai dimana letak, serta potensi yang ada didalamnya sangat menarik yaitu Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah.

Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah merupakan satu-satunya obyek wisata pantai yang terletak di Kabupaten Tegal. Dimana Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah merupakan salah satu tempat wisata tujuan utama bagi masyarakat sekitar dalam mengisi waktu liburan, disamping nuansanya asri juga

akses menuju ke Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah sangat mudah karena akses menuju ke lokasi wisata langsung dari jalur utama Pantura yang menghubungkan Semarang – Pekalongan – Tegal – Jakarta dan sebaliknya. Disamping para pengunjung dari masyarakat sekitar juga terdapat pengunjung dari wisatawan asing.

Dengan adanya Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah membawa berkah masyarakat sekitar juga memberikan sumbangan penghasilan pemerintah daerah, karena merupakan sektor andalan utama penghasilan bagi pemerintah daerah pada sektor pariwisata. Dibandingkan dengan obyek-obyek wisata yang terletak di Kabupaten Tegal seperti : obyek wisata guci, obyek wisata cacaban. Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah memberikan sumbangan terbesar kedua setelah wisata guci.

Dengan melihat tabel terlihat Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah memberikan sumbangan terbesar kedua setelah Guci. Hanya saja pada tahun 2005 mengalami penurunan dibandingkan dengan dengan yang lainnya. Hal ini dikarenakan semakin ketatnya persaingan pada sektor wisata khususnya wisata pantai yang terdapat disekitar pantura. Obyek wisata panai di sekitar pantura selain Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah diantaranya Rest Area sebelah barat sekitar 2 km dari pantai Pur'in, Obyek Wisata Pantai Alam Indah di kota Tegal, Obyek Wisata Pantai Randusanga Indah di kabupaten Brebes, dan Obyek Wisata Pantai Widuri di Pemasang. Hal ini menuntut Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah supaya berbenah diri dengan meningkatkan pelayanan juga peningkatan sarana dan prasarana pendukung yang dapat memberikan daya tarik tersendiri dibandingkan dengan obyek wisata pantai lainnya.

Dengan melihat kondisi yang ada di Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah seperti pintu masuk (gate) yang kurang atraktif serta penataan parkir yang dirasakan kurang memberikan keamanan dan kenyamanan sehingga membutuhkan penanganan yang memberikan keamanan dan kenyamanan bagi pengunjung Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah. Serta dengan melihat kondisi pada Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah sebelah barat yang belum dimanfaatkan dengan maksimal mungkin. Sehingga diperlukan “Perencanaan Kembali Obyek Wisata

Pantai Purwahamba Indah Kabupaten Tegal” dengan melengkapi sarana dan prasarana yang belum ada supaya nantinya akan lebih memberikan daya tarik tersendiri dibandingkan dengan obyek wisata pantai lainnya sekitar pantura.

Sehingga dengan adanya Perencanaan Kembali Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah Kabupaten Tegal diharapkan dapat lebih memberikan daya tarik yang lebih dibandingkan dengan wisata pantai lainnya di sekitar pantura sehingga akan lebih banyak lagi masyarakat sekitar maupun wisatawan asing yang menjadikan Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah sebagai tujuan utama berwisata di Kabupaten Tegal, sehingga akan memberikan sumbangan incom Pemerintah Kabupaten Tegal pada umumnya, serta masyarakat sekitar obyek wisata pada khususnya. Serta dapat memberikan citra kepada Kabupaten Tegal sesuai dengan motto Kabupaten Tegal yaitu “Ngangeni lan Mbetahi”.

B. Tujuan dan Sasaran

1. Tujuan

Tujuan yang hendak dicapai adalah sebagai berikut :

- Melihat dan mengamati potensi serta permasalahan yang mendasar pada daerah kabupaten Tegal khususnya permasalahan kebutuhan rohani dalam bentuk rekreasi pantai lokal sebagai fenomena yang nantinya akan menjadi acuan analisis perencanaan kembali Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah Kabupaten Tegal.
- Mencari, menggali, mengelompokkan dan mengidentifikasi permasalahan dalam koridor aspek-aspek perencanaan dan perancangan Arsitektur serta merumuskan pemecahan yang terkait dengan Perencanaan Kembali Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah yang memenuhi sasaran aktualita, urgensi, dan originalitas, dengan suatu penekanan desain sesuai dengan karakter judul yang dikehendaki.

2. Sasaran

Sasaran yang hendak dicapai adalah menyusun dan merumuskan suatu landasan konseptual berupa pokok-pokok pikiran sebagai suatu gagasan dalam Perencanaan Kembali Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah Kabupaten

Tegal dalam bentuk Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A).

3. Manfaat

- **Secara Subyektif**

Sebagai salah satu persyaratan untuk melanjutkan ke studio grafis, dimana hal tersebut digunakan sebagai ketentuan kelulusan Sarjana Strata 1 (S1) pada Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik UNDIP Semarang.

- **Secara Obyektif**

- Usulan tentang Perencanaan Kembali Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah Kabupaten Tegal diharapkan menjadi salah satu masukan yang berarti bagi masyarakat Kabupaten Tegal dan Pemerintah Daerah pada khususnya.
- Sebagai sumbangan perkembangan ilmu dan pengetahuan arsitektur pada khususnya.

C. Lingkup Pembahasan

1. Lingkup Substansial

Perencanaan Kembali Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah Kabupaten Tegal adalah suatu perencanaan dan perancangan kawasan yang menarik sebagai sebuah obyek wisata pantai yang tertata dengan indah, serta layak bila ditinjau dari kualitas dan kuantitas sarana dan prasarana sebagai blok kawasan bermassa jamak.

Perencanaan Kembali Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah yang akan direncanakan terletak di Desa Purwahamba Kecamatan Suradadi Kabupaten Tegal.

2. Lingkup Spasial

Perencanaan Kembali Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah direncanakan di Kabupaten Tegal dengan mengacu pada tapak kawasan pantai yang terletak di desa Purwahamba Kecamatan Suradadi Kabupaten Tegal.

D. Metode Pembahasan

Metode pembahasan yang dilakukan dalam penulisan ini adalah pembahasan secara deskriptif, yaitu dengan mengadakan pengumpulan data melalui studi literatur dan observasi lapangan, untuk kemudian dianalisa dan dilakukan pendekatan yang menjadi dasar penyusunan konsep program perencanaan dan perancangan. Tahap pengumpulan data yang dimaksud dilakukan melalui :

1) *Studi Literatur*

Yaitu dengan mempelajari buku-buku yang berkaitan dengan teori, konsep dan standar wisata pantai.

2) *Wawancara*

Melakukan wawancara mengenai masalah-masalah yang berkaitan dengan perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata pantai dari berbagai narasumber yang terkait.

3) *Studi Banding*

Melakukan perbandingan terhadap hasil observasi yang dilakukan pada beberapa obyek wisata yang mempunyai karakteristik yang serupa dan alternatif tapak yang ada untuk analisa kriteria yang diterapkan pada perencanaan kembali obyek wisata pantai yang diprogramkan.

Langkah selanjutnya adalah melakukan analisa dengan pendekatan-pendekatan perencanaan dan perancangan, diantaranya pendekatan aspek fungsional, aspek kontekstual, aspek kinerja, aspek teknis, dan aspek arsitektural. Setelah dilakukan pendekatan-pendekatan tersebut kemudian ditarik kesimpulan berupa konsep dasar perencanaan dan perancangan. Konsep dasar perencanaan dan perancangan ini menjadi hasil atau kesimpulan LP3A.

E. Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasannya disusun dengan urutan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Menguraikan tentang latar belakang perlunya Perencanaan Kembali Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah Kabupaten Tegal, tujuan dan

sasaran yang ingin dicapai, manfaat, lingkup, metode, dan sistematika pembahasan.

BAB II TINJAUAN UMUM WISATA

Menguraikan tentang pengertian umum tentang wisata, obyek wisata pantai, melalui literatur yang ada, baik pengertian karakteristik kegiatan didalamnya, serta aspek perancangan arsitektur.

BAB III TINJAUAN KABUPATEN TEGAL DAN OBYEK WISATA PANTAI PURWAHAMBA INDAH KABUPATEN TEGAL

Berisikan tinjauan tentang kondisi kabupaten Tegal, berupa data fisik dan non fisik, tinjauan Perencanaan Kembali Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah Kabupaten Tegal,serta studi banding wisata pantai beserta kesimpulan dan rekomendasi.

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN

Menyusun kesimpulan, batasan dan anggapan dari pembahasan yang telah dilakukan pada bab-bab sebelumnya, yang digunakan sebagai dasar penyusunan konsep dan program perancangan.

BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PERENCANAAN KEMBALI OBYEK WISATA PANTAI PURWAHAMBA INDAH KABUPATEN TEGAL

Menguraikan tentang dasar-dasar pendekatan dan analisa pada Perencanaan Kembali Obyek Wisata Pantai Purwahamba Indah Kabupaten Tegal yang meliputi pendekatan pengunjung, pendekatan perencanaan ruang, pendekatan perlengkapan bangunan, serta studi pendekatan arsitektural.

BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PERENCANAAN KEMBALI OBYEK WISATA PANTAI PURWAHAMBA INDAH KABUPATEN TEGAL

Menyimpulkan mengenai tujuan Perencanaan dan Perancangan, landasan konseptual, program perencanaan dan perancangan, program ruang dan kebutuhan luas tapak dari sebuah kawasan wisata pantai khususnya Pantai Purwahamba Indah Kabupaten Tegal.