



LANDASAN PROGRAM
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)

**REDESAIN KANTOR PEMERINTAHAN KABUPATEN
GROBOGAN**

Penekanan Desain Arsitektur Neo Vernakular

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh
Gelar Sarjana Teknik

Diajukan Oleh :
AHMAD TAUFIK NUR
NIM. L2B 002 184

TUGAS AKHIR – 95
April 2006 – September 2006

Kepada :
**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2006**

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pemerintahan Kabupaten merupakan unsur utama dalam penyelenggaraan pemerintahdaerah yang berupa sub sistem dalam sistem pemerintahan negara. Pemerintah kabupaten mempunyai tugas menyelenggarakan ketertiban dan keamanan daerah, serta menjalankan tugas-tugas lain yang diserahkan kepadanya oleh Pemerintah Pusat dan melakukan pengawasan atas jalannya Pemerintah Kabupaten. Pemerintah Kabupaten dalam menjalankan aktivitas pemerintahannya sesuai dengan prinsip otonomi daerah yang nyata dan bertanggung jawab dengan arti bahwa secara formal urusan pemerintah pusat telah diserahkan kepada daerah otonomi sehingga diberi hak sepenuhnya untuk mengatur pemerintahannya sendiri.

Aktivitas pemerintah kabupaten ini membutuhkan suatu wadah yang disebut Kantor Pemerintah Kabupaten dimana kantor merupakan wadah aktivitas/kegiatan dalam pemerintahan daerah setempat dalam melaksanakan tugas pelayanan kepada masyarakat dan melayani kepentingan umum di wilayah kabupaten, serta dapat berperan sebagai simbol filosofis, fungsional, teknis, monumental, serta memiliki fungsi keterbukaan yang menjadi cerminan wakil dari masyarakat di suatu daerah.

Seirama dengan gerak laju pembangunan sekarang ini, Kabupaten Grobogan tumbuh dan berkembang dengan cepat baik fisik wilayah, perekonomian, sosial, budaya, dan jumlah penduduk. Perkembangan pembangunan di Kabupaten Grobogan berkaitan dengan tumbuhnya pusat perekonomian wilayah. Pembangunan Kabupaten Grobogan di segala bidang harus diiringi dengan pembangunan di sektor-sektor lain. Untuk dapat meningkatkan peran serta pemerintah dalam pembangunan khususnya di Kabupaten Grobogan diperlukan sarana dan prasarana yang memadai disamping meningkatkan kualitas sumber daya manusia dalam hal ini di lingkungan Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan.

Pada kondisi Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan yang sekarang terdapat beberapa hal yang melatarbelakangi dalam perancangan Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan yang baru, antara lain :

- Kebutuhan ruang dan tempat semakin berkembang seiring dengan bertambahnya jumlah instansi dan pegawai dilingkungan Pemerintah Kabupaten Grobogan.
- Lokasi instansi-instansi di lingkungan Pemerintah Kabupaten Grobogan tersebar serta tidak terletak dalam satu lingkungan sehingga menyulitkan koordinasi dan hubungan antar instansi serta menyulitkan masyarakat dalam mendapatkan pelayanan umum.
- Organisasi dan sirkulasi ruang yang belum tersusun dengan baik.
- Penampilan bangunan yang kurang dapat menampilkan ciri khas lokasi yang spesifik.

Melihat keadaan tersebut di atas, maka dibutuhkan perencanaan dan perancangan Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan yang baru sehingga dapat memenuhi kebutuhan-kebutuhan seperti yang tersebut diatas.

1.2 Tujuan dan Sasaran

Tujuan yang ingin dicapai dalam penyusunan landasan program perencanaan dan perancangan arsitektur ini adalah memperoleh program ruang perencanaan dan perancangan Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan yang memenuhi standar, menggali dan merumuskan masalah yang berkaitan dalam perencanaan dan perancangan Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan. Diharapkan Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan ini tidak hanya berfungsi sebagai pusat pemerintahan kabupaten saja, tetapi juga berfungsi sebagai pusat pendorong pengembangan daerah segala bidang.

Sasaran yang hendak dicapai adalah untuk merumuskan suatu landasan program perencanaan dan perancangan arsitektur sebagai landasan dasar dalam proses redesain Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan dengan penekanan desain arsitektur neo vernakular.

1.3 Ruang Lingkup

Ruang Lingkup Substantial

Redesain Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan merupakan suatu perencanaan dan perancangan bangunan kantor yang tidak hanya berfungsi sebagai pusat pemerintahan di kabupaten tetapi juga sebagai pusat pengembangan Kabupaten Grobogan pada segala bidang dengan tampilan arsitektur bangunan yang atraktif.

Ruang Lingkup Spatial

Lingkup pelayanan dari Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan adalah masyarakat di Kabupaten Grobogan. Secara administratif, Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan terletak di Kelurahan Purwodadi, Kecamatan Purwodadi, Kabupaten Grobogan.

1.4 Metode Pembahasan

Metode pembahasan dilakukan dengan metode deskriptif dokumentatif. Metode deskriptif yaitu studi pustaka tentang kantor pemerintah dan aspek-aspek lain yang terkait didalamnya, yang kemudian dijabarkan dalam perencanaan dan perancangan arsitektur. Metode dokumentatif dilakukan dengan survey lapangan, yaitu dengan pengamatan langsung terhadap Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan dan objek-objek lain yang dijadikan bahan studi banding, serta dilakukan wawancara dengan pihak-pihak yang terkait dengan permasalahan.

Adapun langkah-langkah pengumpulan data dilakukan dengan :

1. Studi Kepustakaan

Studi Kepustakaan dilakukan untuk mendapatkan data-data melalui buku-buku, standar-standar, serta kriteria yang berkaitan dengan bangunan kantor pemerintah kabupaten.

2. Wawancara

Menggal data dari pihak-pihak yang terkait dalam proses redesign Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan melalui proses tanya jawab.

3. Observasi Lapangan

Observasi Lapangan dilakukan dengan mengadakan pengamatan dan pendataan langsung terhadap Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan.

4. Studi Banding

Studi Banding dilakukan untuk mengetahui segenap aspek yang berkaitan dalam perencanaan dan perancangan suatu kantor pemerintah kabupaten baik aspek fisik maupun non fisik.

1.5 Sistematika Pembahasan

Sistematika yang digunakan dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini adalah sebagai berikut :

- | | |
|----------------|---|
| Bab I | Pendahuluan
Menguraikan tentang latar belakang, tujuan dan sasaran, ruang lingkup pembahasan, sistematika pembahasan, dan alur pikir. |
| Bab II | Tinjauan Umum
Menguraikan tentang pengertian kantor, pengenalan administrasi, latar belakang serta tujuan bangunan kantor, persyaratan bangunan perkantoran, tinjauan tentang pemerintah kabupaten yang meliputi gambaran umum dan kelembagaanya. Selain itu menguraikan tentang arsitektur neo vernakular yang dijadikan landasan dalam perencanaan dan perancangan. |
| Bab III | Tinjauan Khusus Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan
Menguraikan tinjauan Kabupaten Grobogan, serta Studi Banding. Kemudian dilakukan analisa serta ditarik kesimpulan untuk merumuskan potensi serta permasalahan yang dimiliki oleh Kantor Pemerintah Kabupaten Grobogan. |
| Bab IV | Pendekatan Program Perencanaan dan Perancangan
Menguraikan pendekatan yang berkaitan dengan aspek fungsional, aspek kontekstual, aspek kinerja, aspek teknis, dan aspek arsitektural. |
| Bab V | Konsep dan Program Perencanaan dan Perancangan
Menguraikan konsep dasar perencanaan dan perancangan arsitektur, program perencanaan yang meliputi program ruang dan tapak, dan konsep perancangan yang meliputi bentuk, penekanan desain, dan struktur. |

