



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN
DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
(LP3A)

**LAKE RESORT HOTEL
DI KAWASAN WADUK DARMA
Penekanan Desain Neo Vernacular**

Diajukan untuk memenuhi sebagian
persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Teknik

Diajukan Oleh :
M. IRFAN HIDAYATULLAH
L2B 002 225

Periode 95
April 2006 – Agustus 2006

Kepada :
**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2006**

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sektor pariwisata dewasa ini sudah merupakan suatu industri yang mempunyai peranan cukup besar dalam pemasukan devisa di berbagai negara. Bahkan di beberapa negara sektor pariwisata merupakan salah satu pemasok devisa terbesar, seperti terjadi di Negara Italia dan Yunani. Hal tersebut terjadi juga di salah satu propinsi di negara kita yaitu propinsi Bali. Bali merupakan salah satu tujuan utama para wisatawan dari berbagai belahan bumi. Begitu kuatnya daya tarik Bali sebagai daerah pariwisata paling terkenal di negara kita, apabila musim panas tiba pada bulan Juni dan Juli pada belahan bumi sebelah utara (Eropa dan Amerika Utara), maka hotel-hotel di Bali sudah penuh dipesan para wisatawan dari berbagai negara.

Kabupaten Kuningan adalah salah satu kabupaten di Propinsi Jawa Barat yang memiliki potensi besar dalam sektor pariwisata dibandingkan dengan daerah sekitarnya seperti Cirebon, Indramayu, Majalengka, dan Ciamis. Hal ini tidak terlepas dari kekayaan akan obyek dan daya tarik wisata yang alami dan menyegarkan “naturally and freshly” dengan background Gunung Ciremai. Berkembangnya sektor pariwisata, mempengaruhi tumbuh dan berkembangnya sektor jasa dan perdagangan di sekitar obyek wisata. Dari sekian banyak sektor, hotel merupakan penunjang paling utama dari pariwisata.

Waduk Darma adalah salah satu daerah wilayah pengembangan selatan Kabupaten Kuningan yang memiliki potensi alam dengan keindahan alamnya yang sangat bagus karena dikelilingi oleh bukit – bukit dan berada di kaki Gunung Ciremai. Prospek pembangunan perhotelan di Kawasan Wisata Waduk Darma untuk ke depannya dirasa merupakan investasi yang menjanjikan. Hal ini terlihat dari peningkatan jumlah pengunjung objek wisata setiap objek wisata ke daerah ini. Selain itu, dari total 10 objek wisata di wilayah pengembangan bagian selatan baru berdiri satu hotel di kawasan Cigugur.

Untuk jenisnya, Lake Resort Hotel merupakan pilihan konsep yang terbaik didasarkan pada potensi alam Waduk Darma berupa waduk dengan kondisi iklim

yang sejuk dan pemandangan alam yang masih alami. Selain itu, Lake Resort Hotel akan memberikan suatu warna dan citarasa lain di Kabupaten Kuningan karena hotel-hotel di Kabupaten Kuningan hampir menggunakan Konsep sejenis yaitu Hotel Resort Spa.

1.2 Tujuan dan Sasaran

1. Tujuan

Memperoleh suatu landasan perencanaan dan perancangan Tugas Akhir (TKA 145) di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro dengan judul Lake Resort Hotel di Kabupaten Kuningan pada suatu lokasi potensial, dekat objek wisata sekaligus memiliki kekhasan dengan memanfaatkan potensi alam sebagai solusi kebutuhan wisatawan akan fasilitas penginapan yang nyaman, tenang, menimbulkan rasa dekat kembali dengan alam, dan dapat menghilangkan kejenuhan akan rutinitas sehari-hari khususnya di perkotaan, sehingga diharapkan dapat meningkatkan lama inap wisatawan di kabupaten Kuningan.

2. Sasaran

Tersusunnya usulan langkah-langkah pokok (dasar) perencanaan dan perancangan Lake Resort Hotel di Kabupaten Kuningan berdasarkan atas aspek-aspek panduan perancangan (design guide lines aspect)

1.3 Manfaat

1) Secara Subyektif

a. Untuk memenuhi salah satu persyaratan mengikuti Tugas Akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Sebagai pegangan dan acuan selanjutnya dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) sebagai bagian dari Tugas Akhir.

2) Secara Obyektif

a. sebagai sumbangan perkembangan ilmu dan pengetahuan arsitektur pada khususnya.

b. dapat bermanfaat sebagai tambahan pengetahuan dan wawasan bagi mahasiswa yang akan mengajukan Proposal Tugas Akhir.

1.4 Ruang Lingkup

Ruang Lingkup Substantial

Lake Resort Hotel di Kabupaten Kuningan merupakan bangunan hotel bermasa banyak dengan pendekatan arsitektur Waterfront.

Ruang Lingkup Spatial

Secara administratif, kawasan perencanaan termasuk ke dalam wilayah administrasi Kabupaten Kuningan, di Jawa Barat.

1.5 Metode Pembahasan

Laporan ini dibahas dengan metode deskriptif, yaitu dengan mengumpulkan dan menguraikan data primer dan sekunder. Yang secara deduktif, diolah dan dikaji dengan mengacu pada potensi dan masalah yang muncul, kemudian dilakukan pendekatan perencanaan dan perancangan atas dasar pertimbangan berbagai aspek yang berorientasi pada disiplin ilmu arsitektur, landasan teoritis dan standar yang ada. Kemudian secara induktif, diperoleh hasil berupa alternatif pemecahan masalah. Metode ini digunakan agar diperoleh gambaran mengenai hotel resort dan spa untuk dijadikan sebagai acuan dalam perencanaan dan perancangan sebuah Lake Resort di Kabupaten Kuningan.

1. Data Primer

Melakukan survei lapangan pada lokasi yang direncanakan dengan pengamatan langsung dan membuat dokumentasi hasil pemotretan kondisi dan potensi di lapangan serta studi banding.

2. Data Sekunder

Studi Literatur dari buku-buku tentang Lake Resort Hotel untuk mencari data tentang pengertian, karakteristik, bentuk kegiatan dan fasilitas serta buku-buku yang berkaitan tentang penekanan desain arsitektur Waterfront.

Mengumpulkan data yang berkaitan seperti data kebijaksanaan, peraturan yang berlaku, keadaan sosial budaya masyarakat dan peta kondisi wilayah.

1.6 Sistematika Pembahasan

Sistematika penyusunan Laporan Pedoman Perencanaan Arsitektur ini adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang latar belakang, tujuan dan sasaran, manfaat, lingkup pembahasan, sistematika pembahasan, dan alur pikir.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN STUDI BANDING

Berisi tentang tinjauan Lake Resort Hotel yang meliputi pengertian hotel, jenis dan karakter hotel, aktifitas yang ada di hotel, studi besaran ruang dan kapasitas, berisi penekanan desain yang akan digunakan dan studi banding hotel sejenis.

BAB III TINJAUAN KABUPATEN KUNINGAN

Berisi tentang tinjauan Kabupaten Kuningan dan Lokasi waduk Darma berikut potensi dan kondisi perhotelan di Kuningan.

BAB IV BATASAN DAN ANGGAPAN

Berisi batasan serta anggapan yang diambil dari kesimpulan bab-bab sebelumnya guna memperlancar dan mempermudah proses perencanaan dan perancangan Lake Resort Hotel di Kabupaten Kuningan.

BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Berisi tentang dasar pendekatan perencanaan dan perancangan yang terkait dengan perencanaan dan perancangan Lake Resort Hotel di Kabupaten Kuningan, meliputi pendekatan pelaku kegiatan, aktifitas, persyaratan ruang, sirkulasi, hubungan ruang, program ruang, bentuk arsitektural, dan utilitas.

BAB VI PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Berisi tentang program perencanaan dan perancangan arsitektur untuk Lake Resort Hotel di Kabupaten Kuningan, termasuk program ruang dan tapak terpilih.

Studi Literatur

Dilakukan untuk mendapatkan data-data sekunder yang dalam hal ini pengumpulan data yang berhubungan dengan dunia kesehatan dan perkembangannya

Studi Komparasi

Dilakukan dengan membandingkan data-data yang didapat dari studi literatur dan studi standar ke obyek yang akan di jadikan studi komparasi