

PENGELOLAAN ASPEK SPATIO-TEMPORAL PENDAFTARAN TANAH MENGGUNAKAN POSTGIS DAN QUANTUM GIS

Idin Yunindra, Deni Suwardi, Ketut Ary Sucaya

Magister Administrasi Pertanahan
Fakultas Ilmu dan Teknologi Kebumian
Institut Teknologi Bandung
Lab. Pertanahan, Labtek IX C, Lt. 3, Jl. Ganesha 10, Bandung, 40132
Telp. 0222530701 Fax. 0222530702
Email :
yunindschka@yahoo.com
ary_sucaya@yahoo.com

INTISARI

Untuk penyelesaian sengketa dan perkara pertanahan diperlukan data riwayat tanah, yang berisi riwayat pendaftaran tanah atas suatu bidang tanah, mulai dari pendaftaran pertama kali, peralihan haknya hingga status hukum terakhir bidang tanah. Hingga saat ini, penelusuran riwayat bidang tanah masih dilakukan secara manual, dengan meneliti arsip data pendaftaran tanah analog, sehingga menyebabkan hasil yang tidak akurat serta menghabiskan waktu, tenaga dan biaya yang cukup besar.

Dalam menyediakan informasi pertanahan yang mutakhir (up to date) di Indonesia, BPN RI mengembangkan Sistem Informasi dan Manajemen Pertanahan Nasional (SIMTANAS) yang mencakup data spasial dan data yuridis. Namun hingga saat ini, SIMTANAS belum dapat menampilkan informasi yang berkaitan dengan penelusuran riwayat tanah secara spasial bidang tanah. Untuk mengatasi hal ini, diterapkan model data spatio temporal yang mampu menyimpan dan memberikan informasi setiap perubahan status hukum dan spasial bidang tanah.

Penelitian ini dilaksanakan dengan melakukan analisis kebutuhan informasi terhadap pengguna (stakeholder), pemodelan data spatio temporal berbasis objek (Spatio-Temporal Object-Oriented Data Model), perancangan struktur basis data relasional menggunakan POSTGIS, visualisasi dan manipulasi menggunakan Quantum GIS.

Dalam penelitian ini diharapkan dapat menghasilkan SIMTANAS berbasis Spatio-temporal yang dapat mengelola perubahan spasial dan tekstual bidang tanah dalam dimensi ruang dan waktu.

Kata Kunci : Spatio Temporal, SIMTANAS, POSTGIS