

# KAJIAN PENENTUAN LUAS BANGUNAN MENGGUNAKAN SMALL FORMAT FOTOGRAMETRI UNTUK PEMETAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN

Yacob Astor,ST.,MT\*, Ir.Sawitri Subiyanto., MSi\*\*

\*Dosen Teknik Informatika STIKOM Cirebon

Jl. Kedawung Pulomas I No. 346 Cirebon Telp.085624407785, E-mail :

[yacobastor@yahoo.com](mailto:yacobastor@yahoo.com)

\*\*Dosen Teknik Geodesi UNDIP Semarang

Jl. Prof. H. Soedarto, S.H Tembalang – Semarang Telp. 024-76480788, E-mail :

[sawitrisubiyanto@yahoo.com](mailto:sawitrisubiyanto@yahoo.com)

## ABSTRAK

Akibat laju pesatnya pembangunan di suatu wilayah dan dinamika masyarakat yang semakin berkembang mengakibatkan adanya perubahan dan penambahan objek dan subjek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), hal ini mengharuskan Direktorat Jenderal Pajak selalu mengadakan kegiatan Pendataan Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan secara sistematis dan terprogram.

Untuk kegiatan pendataan dengan melakukan pengukuran objek pajak tentunya lebih sulit dilakukan untuk daerah *variable terrain*, seperti pada daerah perkotaan yang padat maupun pemukiman di daerah yang berbukit. Salah satu kesulitan tersebut adalah dalam penentuan luas bangunan obyek pajak, dimana pengukuran dilakukan pada bangunan dalam jumlah yang banyak dan tidak teratur, maupun bangunan dengan ketinggian *terrain* yang berbeda, hal ini menyebabkan pengukuran akan lebih sulit dilakukan dan membutuhkan waktu yang relatif lama.

Orthofoto dapat dijadikan sebagai solusi terhadap permasalahan penentuan luas bangunan untuk daerah *variable terrain*. Lebih dari itu, dengan orthofoto dapat diperoleh data grafis yang mencerminkan keadaan sebenarnya di lapangan dalam jumlah yang banyak dengan waktu yang relatif cepat sehingga pengelolaan PBB dan pelayanan kepada wajib pajak diharapkan akan lebih meningkat.

Penelitian ini mengkaji sejauh mana orthofoto dapat digunakan untuk menentukan luas bangunan objek pajak. Realisasi penelitian dilaksanakan dengan cara membandingkan luas bangunan pada orthofoto yang dihasilkan terhadap luas bangunan dilapangan. Dilakukan proses orthofoto pada foto udara small format (non metrik) hasil pemotretan menggunakan kamera digital untuk daerah kampus ITB, dengan perangkat lunak PCI Geomatics sebagai tool.

Kata kunci : Orthofoto, Digital Elevation Model, Pixel spacing, DEM Detail