



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN
DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

**VILLA RESORT
DI KAWASAN WISATA BANDUNGAN**

Diajukan untuk memenuhi sebagian
persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Teknik

Diajukan Oleh :
MARIANA DIANA PUTRI
L2B 001 242

Periode 91
April – Oktober 2005

**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2005**

BAB I

PNDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan sebuah kota modern memiliki suatu karakteristik diantaranya tingginya tingkat mobilitas kegiatan masyarakat dalam berbagai bidang, seperti perkantoran, bisnis atau perdagangan, industri dan sebagainya, menuntut masyarakat untuk melakukan rutinitas yang dari waktu ke waktu hampir sama bahkan cenderung monoton serta menguras tenaga baik fisik maupun mental. Hal itu menyebabkan pelaku aktifitas tersebut mengalami kejenuhan, kelelahan dan kepenatan. Dimana suasana perkotaan yang yang ramai dan tidak mendukung masyarakat untuk mendapatkan suatu ketenangan, tempat hiburan maupun penginapan yangada sekarang ini dirasa belum cukup memenuhi kebutuhan masyarakat akan kenyamanan dan keamanan dengan fasilitas yang kurang memadai. Kebutuhan akan istirahat dan hiburan pada waktu-waktu senggang sangat diperlukan untuk menngurangi kejenuhan tersebut. Hal ini membuat masyarakat mencari suatu suasana atau situasi yang dapat memberikan ketenangan, kesegaran, serta kenyamanan untuk sementara waktu.

Fasilitas-fasilitas yang ada pada daerah wisata sekarang ini, bagi golongan menengah keatas dianggap belum mampu memenuhi kebutuhan mereka terutama akan privacy karena pada umumnya fasilitas-fasilitas tersebut kurang memberikan kenyamanan bagi pengunjungnya baik dari segi tempat, maintenance maupun pelayanannya. Kondisi ini menjadikan suatu kesempatan dan peluang pekerjaan bagi sejumlah orang dalam suatu industri

penginapan komersil untuk dapat menciptakan sebuah penginapan yang menyediakan berbagai macam fasilitas hiburan sehingga masyarakat perkotaan dapat bebas berekreasi menikmati keindahan alam dan iklim yang sejuk dengan nyaman tanpa terganggu privacy dan ketenangan mereka. Dalam hal ini daerah pegunungan merupakan daerah yang cocok untuk dipilih karena jauh dari keramaian, didukung dengan adanya obyek wisata alam yang ditawarkan maka masyarakat akan mendapat berekreasi sekaligus menikmati pemandangan alam yang menarik. Didukung dengan adanya sarana dan prasarana yang memadai tanpa mereka harus memikirkan apa, dimana dan bagaimana mereka mendapatkannya.

Untuk memenuhi kebutuhan tersebut maka diadakan Villa Resort di Kawasan Bandung yang disewakan. Dengan adanya fasilitas dan pelayanan yang lengkap diharapkan Villa Resort ini dapat memenuhi kebutuhan akan rekreasi bagi masyarakat golongan menengah keatas. Selain itu Villa juga menyediakan suatu tempat pertemuan yang dapat digunakan untuk kepentingan bisnis sekaligus berekreasi.

Kawasan wisata Bandung memiliki potensi yang besar sebagai tempat berekreasi dan wisata alam dengan jarak tempuh yang relative dekat dari kota Semarang. Dimana fasilitas penginapan yang memadai masih sangat kurang sehingga dapat ditawarkan suatu peristirahatan yang berbeda dengan yang ada dikawasan obyek wisata Bandung dengan fasilitas sarana dan prasarana yang memadai dan lengkap. Perencanaan Vila Resort ini memberikan suatu suasana tempat peristirahatan yang lain atau khas dengan mencoba menggunakan pendekatan arsitektur organic yang disesuaikan dengan konteks obyek yang ada sehingga dapat bersaing dan berkembang di kawasan wisata Bandung.

1.2 Tujuan dan Sasaran

1.2.1 Tujuan

Sebagai acuan dalam merencanakan suatu Villa Resort di Bandungan untuk mewadahi aktivitas dan keinginan bagi wisatawan untuk datang dan beristirahat erta berekreasi.

1.2.2 Sasaran

- Tersusunya usulan tugas akhir sebagai proses dasar atas program perencanaan dan perancangan dari Villa Resort di Bandungan yang akan dipergunakan sebagai dasar / landasan bagi perencanaan arsitektur pada lokasi yang ada berdasarkan aspek panduan perancangan.
- Menyediakan salah satu fasilitas wisata khususnya berupa akomodasi penginapan / rumah peristirahatan berbeda dari yang pernah ada di Bandungan yaitu Villa Resort yang dapat disewakan untuk wisatawan terutama golongan menengah keatas.

1.3 Manfaat

1.3.1 Manfaat Subyektif

Untuk memenuhi salah satu persyaratan Tugas Akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

1.3.2 Manfaat Obyektif

Untuk menambah pengetahuan dan wawasan mengenai perencanaan dan perancangan Villa Resort.

1.4 Lingkup Pembahasan

Lingkup pembahasan ditekankan pada hal-hal yang berada dalam disiplin arsitektur untuk merancang fasilitas penginapan / rumah peristirahatan di Kawasan Wisata Bandung. Hal-hal lain yang menentukan dan mendasari factor-faktor perancangan akan dipertimbangkan, dibatasi atau diasumsikan tanpa pembahasan mendalam.

1.5 Metoda Pembahasan

Metode pembahasan yang dilakukan dalam Penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Villa Resort di Bandung ini adalah metode deskriptif dokumentatif yaitu penggambaran kawasan pada waktu tertentu yang diperoleh dari dokumentatif, kemudian diolah dengan pengumpulan data-data yang berupa data primer dan data sekunder, yang diperoleh melalui :

- **Data Primer**

Diperoleh melalui dengan pihak Bappeda, Dinas Pariwisata Kabupaten Semarang serta observasi lapangan secara langsung.

- **Data Sekunder**

Diperoleh melalui studi literature sebagai acuan perencanaan dan perancangan Villa Resort, dengan daftar buku sebagai obyek studi tertulis dalam daftar pustaka.

1.6 Sistematika Pembahasan

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan ini disusun dengan sistematika seagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang latar Belakang, tujuan dan sasaran, manfaat, lingkup pembahasan, metode pembahasan, dan sistematika pembahasan.

BAB II TINJAUAN VILLA RESORT

Berisi tentang pengertian, tinjauan Villa resort dalam konteks resort, dan tinjauan dasar-dasar untuk kawasan Villa.

BAB III TINJAUAN KAWASAN WISATA BANDUNGAN

Berisi tentang data-data fisik Kawasan Wisata Bandungan, potensi dan fungsi Kawasan Wisata Bandungan, rencana pengembangan Kawasan Wisata Bandungan, tinjauan wisatawan di kawasan Wisata Bandungan, tinjauan penginapan dan penginap di kaasan Wisata Bandungan, dan tinjauan villa di Kawasan Wisata Bandungan.

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

Berisi tentang kesimpulan dari pembahasan bab-bab sebelumnya dan pembatasan lingkup perencanaan dan perancangan dalam bidang arsitektur dengan anggapan-anggapan yang dipakai dan memperjelas konsep perencanaan dan perancangan.

BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Berisi tentang pendekatan perencanaan yang meliputi dasar perencanaan, pendekatan jumlah villa dan jumlah type villa,

dan pendekatan perancangan meliputi pendekatan program ruang, pendekatan penentuan lokasi dan tapak, pendekatan perancangan tapak, pendekatan konsep tata massa, pendekatan bentuk dan tampilan bangunan, pendekatan sistem struktur dan bahan bangunan, dan pendekatan tata lingkungan.

BAB VI KONSEP DAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Berisi tentang konsep dasar perencanaan, konsep dasar perancangan, dan program dasar perancangan.