

ABSTRAK

NAMA : WIYARTI DYAH P
NIM : D0E006081
JUDUL : PERALIHAN HAK ATAS TANAH MELALUI JUAL BELI
DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SEMARANG
JURUSAN/PS : DIPLOMA-III PERTANAHAN

Kehidupan masyarakat Indonesia sebagian besar adalah agraris, sehingga tanah mempunyai peranan yang sangat penting bagi kehidupan bangsa Indonesia. Tanah bagi kehidupan umat manusia merupakan suatu kebutuhan mutlak. Tanah sebagai suatu medium tempat manusia bergerak dan memiliki suatu sifat yang khas yaitu bersifat statis, dan sebaliknya manusia senantiasa bertambah.

Dalam pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah pada Kantor Pertanahan Kota Semarang, ada beberapa tahap-tahap yang harus dilakukan oleh pemohon sebagai berikut :

- a. Pengecekan sertifikat Hak Atas Tanah
- b. Pembuatan Akta Jual Beli

Faktor yang menjadi hambatan dalam pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah melalui Jual Beli Pada Kantor Pertanahan Kota Semarang dan cara mengatasinya. Berdasarkan hasil pengamatan dalam pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah melalui Jual Beli yang ada Pada Kantor Pertanahan Kota Semarang terdapat 2 faktor yang menjadi hambatan dan cara mengatasinya yang mempengaruhi proses peralihan hak atas tanah yaitu faktor dari dalam itu ada 2 yaitu faktor teknis dan faktor non teknis dan faktor dari luar

Tipe penelitian yang digunakan adalah tipe penelitian yuridis normative, yaitu penelitian yang menggunakan penelitian sekunder yang berupa peraturan-peraturan, literature kepustakaan, teori-teori hukum, keputusan pengadilan dan pendapat para praktisi.

Hasil penelitian yang adalah metode deskriptif analisis yaitu mencari dan menemukan hubungan data yang diperoleh dari penelitian dengan landasan teori yang ada dan yang dipakai, sehingga memberikan gambaran-gambaran konstruktif mengenai permasalahan yang diteliti.

Semarang, Juni 2009
Dosen Pembimbing

Drs. Fauzie, SH
NIP. 19441128 197302 1 002