

ABSTRAKSI

NAMA : OKI IRAWAN SUDIARTO
NIM : D0E006050
JUDUL : SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH SEBAGAI JAMINAN HUTANG MELALUI HIPOTEK DAN CREDIETVERBAND DALAM RANGKA MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI KELURAHAN PEGULON KECAMATAN KOTA KENDAL KABUPATEN KENDAL
JURUSAN/PS : DIPLOMA III-PERTANAHAN

Tanah merupakan salah satu sarana serta, mempunyai nilai yang tinggi bagi kehidupan manusia, oleh karena itu setiap bidang tanah yang dikuasai, perorangan maupun badan hukum harus memiliki legalitas hukum yang dapat dibuktikan dengan sertifikat hak atas tanah. Negara Republik Indonesia adalah negara agraris dimana kehidupan masyarakat sebagian besar hidup dari sektor pertanian, dengan demikian tanah memiliki peranan penting bagi kehidupan dan pembangunan bangsa Indonesia.

Mengenai Hipotik dan *Credietverband*, masyarakat harus mengerti pentingnya sertifikat hak milik saat ini, apalagi di setiap media massa sudah terpampang jelas gambaran akan masalah yang dapat ditimbulkan oleh persengketaan tanah yang terkadang merenggut nyawa, baik itu secara massal maupun secara individu. Masyarakat sadar akan pentingnya sertifikat hak milik selain sebagai alat bukti yang kuat akan kepastian hukum juga dapat digunakan sebagai alat jaminan untuk mendapatkan pinjaman dari bank tentunya dengan syarat-syarat tertentu yang sudah ditetapkan.

Tugas akhir ini mempelajari tentang sertifikat hak milik, hak tanggungan Hipotik dan *Credietverband*, maka dapat diketahui bahwa, di antara semua hal tersebut saling mempunyai sifat yang dapat dijadikan jaminan hutang dengan dibebani hak tanggungan. Hak tanggungan tersebut adalah berupa Hipotik dan *Credietverband*, melalui cara tersebut pemegang hak dapat meminta kredit kepada bank sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Bantuan kredit dari bank dapat dipergunakan untuk memperbesar volume usaha dan produksinya sekaligus dapat meningkatkan kesejahteraan hidupnya.

Semarang, 19 April 201
Dosen Pembimbing

Dra. Puji Astuti, M.Si
NIP. 19620904 198703 2 001