



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR**

REDESAIN PASAR INDUK BATANG

Penekanan Desain Arsitektur Tropis

Diajukan untuk memenuhi sebagian
persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Teknik

diajukan oleh :

SESI AGUSTINA

L2B 005 204

Periode 107
April - Oktober 2009

**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
TAHUN 2009**

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Keberadaan dan peran pasar tradisional hingga saat ini tidak bisa diabaikan begitu saja karena banyak berperan dalam memenuhi kebutuhan-kebutuhan masyarakat, menyangga perekonomian masyarakat, dan merupakan sumber pendapatan pemerintah daerah dari penarikan retribusi/ pajak terhadap pedagang dimana pasar tradisional itu berada.

Pasar induk Batang terletak di jalur pantura. Sekarang ini, pasar Batang semakin berkembang menjadi serba lengkap dan cenderung menjadi pusat grosir. Pasar induk Batang pada APBD tahun 2008 mempunyai inkam 465.000.000 sehingga keberadaannya perlu diperhatikan.

Sebagai aset pemerintah Kabupaten Batang, pasar induk Batang diharapkan sebagai wadah bagi para pedagang/ pengusaha kecil yang bergerak di usaha perdagangan eceran dan sebagai upaya dapat membantu pedagang/ pengusaha kecil untuk lebih mengembangkan usahanya. Pedagang/ pengusaha kecil yang memperdagangkan barang-barang seperti barang sandang, pangan, buah, alat kerajinan, barang elektronik, dan alat-alat keperluan sehari-hari.

Kondisi pasar induk Batang yang mengalami peningkatan aktifitas yang cukup pesat yang dialami oleh para pedagang dan dibarengi pula dengan peningkatan daya beli masyarakat yang meningkat pula seiring dengan pertumbuhan ekonomi sehingga berdampak langsung terhadap kapasitas daya tampung "ruang" pasar induk Batang secara umum saat ini dirasakan sangat kurang dan tidak memadai.

Melihat kondisi di atas, diperlukan adanya perencanaan dan perancangan pasar induk Batang yang lebih terpadu, efisien, dan representatif yaitu dapat menjalankan fungsinya secara optimal dengan fasilitas dan ruang yang dimiliki saling mendukung, sehingga mekanisme sistem yang dilaksanakan dapat berjalan secara efisien tanpa mengabaikan penampilan bangunan. Seiring dengan kebijakan pemerintah Kabupaten Batang dalam upaya pengembangan pasar Batang yang terencana dalam RUTRK untuk merelokasi pasar induk Batang mengingat pasar induk Batang yang saat ini terdapat kendala seperti kebersihan, parkir, keterbatasan lahan, sirkulasi, penghawaan, pencahayaan, dan bongkar muat barang. Namun, kebijakan pemerintah untuk merelokasi pasar induk Batang tidak disetujui oleh para pedagang pasar induk Batang.

Dari uraian di atas, pengembangan pasar induk Batang tidak dengan cara merelokasi Pasar induk Batang ke tempat lain tetapi dengan meredesain pasar tersebut. Untuk mengatasi permasalahan yang ada di Pasar induk Batang diperlukan perencanaan dan perancangan tentang pasar induk Batang yang akan berdasar pada pendekatan kontekstual dengan menerapkan ornamen dan kesesuaian proporsi yang memprioritaskan penggunaan potensi lokal sehingga sesuai dengan warna lingkungan sekitar.

Sebagai pendekatan bangunannya, pasar induk Batang adalah bangunan komersial yang menampung aktifitas yang berhubungan dengan perdagangan seperti jual beli, tawar menawar, bongkar muat sehingga dituntut suatu bentuk bangunan yang memenuhi tuntutan tersebut, selain tuntutan penampilan yang representatif.

1.2. Tujuan dan Sasaran

a. Tujuan

Merumuskan Program dasar Perencanaan dan Perancangan yang berhubungan aspek-aspek perencanaan dan perancangan Pasar induk Batang dengan cara diredesain karena untuk mengatasi permasalahan yang ada di pasar induk Batang sekarang ini sehingga diharapkan dapat menampung penjual dan pembeli dalam skala besar dan teratur serta menjadikan pasar sebagai pusat perdagangan, sehingga tersusun langkah-langkah untuk dapat melanjutkan ke dalam perancangan grafis.

b. Sasaran

Tersusunnya konsep dasar perencanaan dan perancangan *Pasar induk Batang* beserta program dan kapasitas pelayanan berdasarkan atas aspek-aspek panduan perancangan.

1.3. Ruang Lingkup

a. Ruang Lingkup Substansial

Merencanakan dan merancang *Pasar induk Batang* dan termasuk dalam kategori bangunan bermassa banyak beserta perancangan tapak lingkungan sekitar.

b. Ruang Lingkup Spasial

secara administratif, rencana tapak yang akan dipakai adalah site pasar induk batang yaitu di Jalan Jendral Sudirman No.39 Batang.

1.4. Metode Pembahasan

Metode pembahasan dilakukan dengan metode deskriptif, yaitu menguraikan dan menjelaskan data kualitatif, kemudian dianalisa untuk memperoleh suatu kesimpulan. Pengumpulan data diperoleh dengan cara :

1. Observasi Lapangan

Observasi lapangan dilakukan dengan mengadakan pengamatan dan pendataan langsung di lokasi.

2. Studi Literatur

Studi literatur yaitu data sekunder yang digunakan sebagai acuan dalam perencanaan dan perancangan.

3. Wawancara

Wawancara yaitu dialog langsung dengan pelaku aktifitas dan pengelola. Hal ini dilakukan untuk menggali data mengenai berbagai hal yang berkaitan dengan topik.

1.5. Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini adalah sebagai berikut :

BAB I Pendahuluan

Menguraikan latar belakang, tujuan dan sasaran, lingkup pembahasan, metode pembahasan dan sistematika pembahasan serta alur pikir.

BAB II Tinjauan Pustaka

Menguraikan tentang tinjauan umum pasar, yaitu pengertian pasar, fungsi dan syarat pasar, jenis pasar, kegiatan dan aktifitas pasar, materi perdagangan, persyaratan teknis, tinjauan arsitektur tropis, dan studi banding.

BAB III Tinjauan Khusus Pasar Induk Batang

Menguraikan tentang tinjauan Kabupaten Batang yang meliputi letak geografi, pembagian administratif, penggunaan lahan, dan perekonomian. Dan Tinjauan Pasar induk Batang yang meliputi jangkauan pelayanan ekonomi dan perdagangan, kondisi eksisting, permasalahan dan potensi pasar induk Batang.

BAB IV Kesimpulan, Batasan dan Anggapan

Mengungkapkan kesimpulan, batasan dan anggapan dari uraian pada bab sebelumnya.

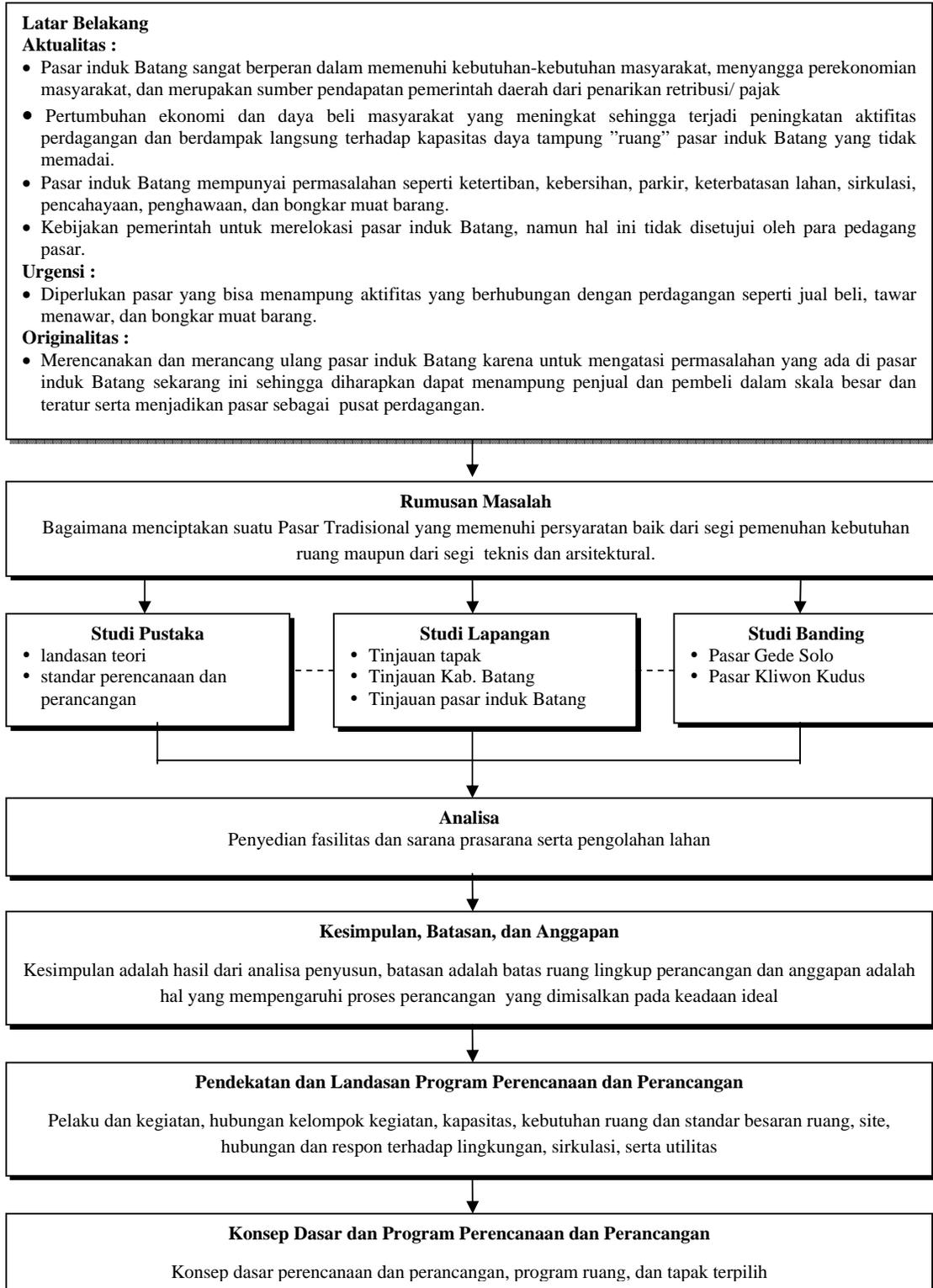
BAB V Pendekatan Perencanaan dan Perancangan Pasar Induk Batang

Menguraikan dasar-dasar pendekatan dan menguraikan pendekatan fungsional, kontekstual, arsitektural, teknis, dan utilitas bangunan.

BAB VI Program Perencanaan dan Perancangan Pasar Induk Batang

Membahas mengenai program perencanaan yang meliputi program ruang, lokasi dan tapak terpilih dan konsep perancangan bangunan yang meliputi konsep bentuk, penekanan desain yang digunakan, konsep struktur dan utilitas bangunan.

1.6. Alur Pikir



KONSTRUKSI